



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.

Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Nieuwsbrief oktober 2024 (Illegale verhuur)

Beste Leden,

De gemeente Schouwen-Duiveland probeert om illegale verhuur van vakantiewoningen tegen te gaan. Het gaat dan om verhuur anders dan voor recreatieve doeleinden zoals verhuur aan arbeidsmigranten en langdurige verhuur. Omdat illegale verhuur steeds vaker voorkomt en er te weinig handhavers zijn om dit te controleren, heeft de gemeente via een aantal artikelen in de krant gevraagd om vermoedelijk illegale verhuur te melden.

Als bestuur hebben wij al diverse signalen en meldingen ontvangen over vermoedelijk illegale verhuur. Daarnaast blijkt dat er ook enkele woningen (adressen) gebruikt worden als postadres. Omdat wij als bestuur geen bevoegdheid hebben om hier tegen op te treden, hebben wij overleg gevoerd met handhaving van de gemeente Schouwen-Duiveland. Wij hebben namelijk het vermoeden dat onze leden (eigenaren) niet altijd op de hoogte zijn van deze vorm van verhuur of adresgebruik.

Ook vermoeden wij dat niet alle leden op de hoogte zijn van hun verantwoordelijkheid wat betreft het beschikbaar stellen van hun woning. De regels zijn hierover heel duidelijk, de eigenaar is en blijft verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van een recreatiewoning. Zelfs als de verhuur is overgedragen aan een verhuurorganisatie.

Via deze nieuwsbrief willen wij dit onder uw aandacht brengen omdat de gemeente heeft aangegeven dat handhaving op illegale verhuur opgeschroefd zal worden. Als blijkt dat uw woning illegaal verhuurd wordt, zal de gemeente hier tegen optreden, mogelijk via een forse boete (aan de eigenaar).

Wij adviseren dan ook om eventuele illegale verhuur z.s.m. te beëindigen of met uw verhuurorganisatie af te stemmen dat uw woning niet beschikbaar gesteld mag worden voor dergelijke verhuur.

Mocht u twijfelen of heeft u vragen naar aanleiding van bovenstaande nieuwsbrief, neem dat gerust contact met één van ons op.

Het Bestuur

IBAN:NL 81ABNA049.83.97.130 /BIC:ABNANL2A * Bungalowpark Brouwersmeer * K.v.K. Middelburg 22029976



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.

Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Infobrief Oktober 2024 (Illegale Vermietung)

Liebe Mitglieder,

Die Gemeinde Schouwen-Duiveland versucht, die illegale Vermietung von Ferienwohnungen zu bekämpfen. Dabei handelt es sich um die Vermietung zu anderen als Erholungszwecken, wie z. B. die Vermietung an Wanderarbeiter und die Langzeitvermietung. Da illegale Vermietungen immer häufiger vorkommen und es zu wenig Vollstreckungsbeamte gibt, um dies zu kontrollieren, hat die Gemeinde über eine Reihe von Zeitungsartikeln die Bevölkerung gebeten, mutmaßliche illegale Vermietungen zu melden.

Bei uns im Vorstand sind bereits mehrere Hinweise und Berichte über mutmaßliche illegale Vermietungen eingegangen. Es hat auch den Anschein, dass einige Ferienwohnungen (Adressen) als Postanschrift verwendet werden. Da der Vorstand nicht befugt ist, dagegen vorzugehen, haben wir uns mit den Vollstreckungsbeamten der Gemeinde Schouwen-Duiveland in Verbindung gesetzt.

Wir vermuten nämlich, dass unsere Mitglieder (Eigentümer) über diese Art der Vermietung oder Adressverwendung nicht immer informiert sind. Wir vermuten auch, dass nicht alle Mitglieder sich ihrer Verantwortung für die Bereitstellung ihrer Wohnungen bewusst sind. Die Regeln sind in dieser Hinsicht sehr klar: Der Eigentümer ist und bleibt für die Bereitstellung einer Ferienwohnung verantwortlich. Auch dann, wenn die Vermietung an eine Vermietungsagentur übertragen wurde.

Wir möchten Sie mit diesem Infobrief darauf aufmerksam machen, weil die Gemeinde angekündigt hat, dass die illegale Vermietung verstärkt verfolgt werden soll. Falls es feststeht, dass Ihre Wohnung illegal vermietet wird, wird die Gemeinde gegen den Eigentümer vorgehen. Eine hohe Geldstrafe kann dann fällig werden. Wir raten Ihnen daher, illegale Vermietungen so schnell wie möglich zu beenden und mit Ihrer Vermietungsagentur zu vereinbaren, dass Ihre Ferienwohnung nicht für solche Vermietungen zur Verfügung gestellt werden darf.

Sollten Sie Zweifel oder Fragen zu diesem Infobrief haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Der Vorstand

IBAN: NL 81ABNA049.83.97.130 / BIC: ABNANL2A * Bungalowpark Brouwersmeer * K.v.K. Middelburg 22029976