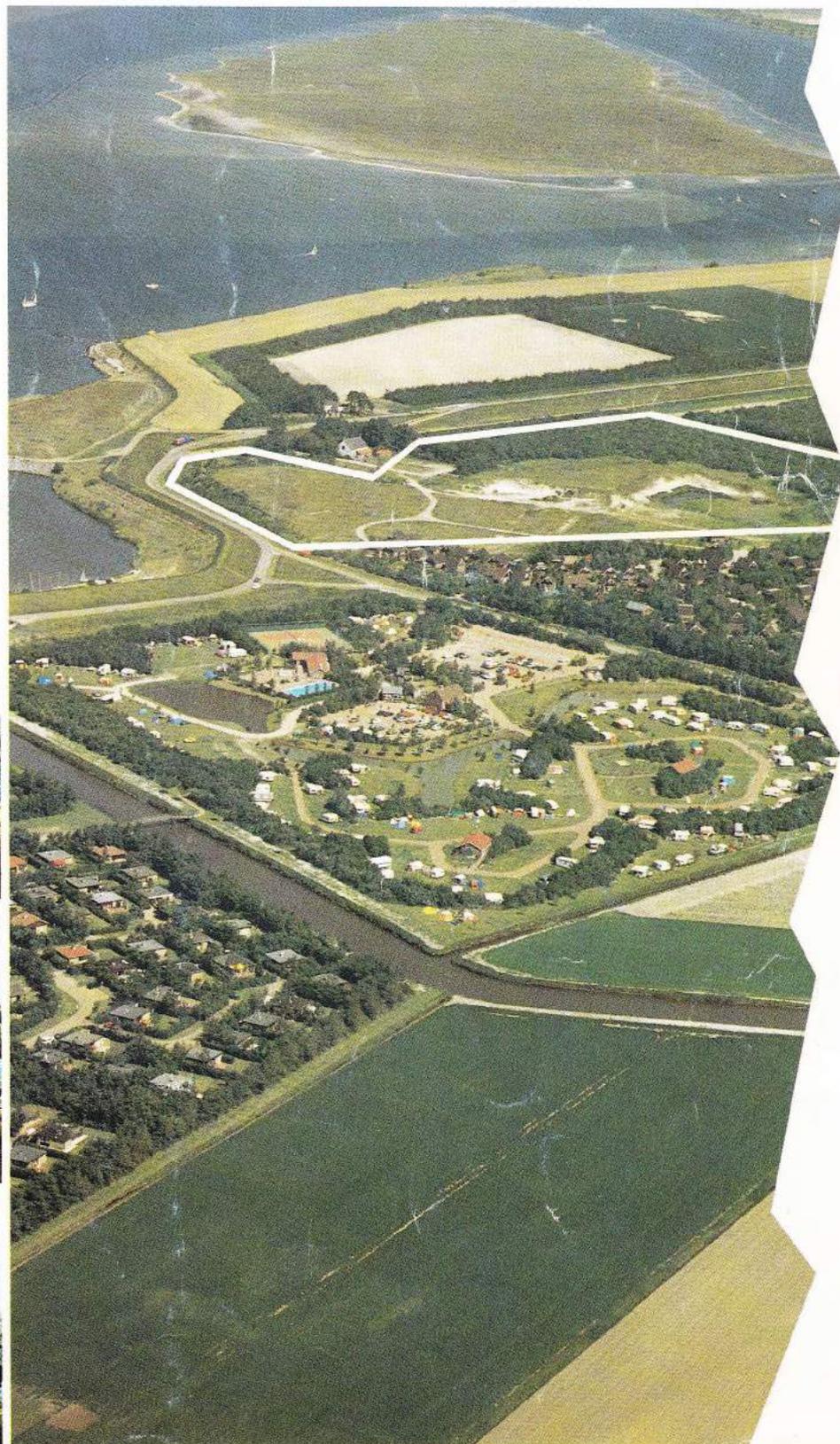


AUSGABE  
**15**  
März  
1987

# Journal



- Erste Bauphase Bungalowpark „Brouwersmeer“ gestartet!
- Verkaufsphase II,
- Neuer Typ „Greve“, rundum freistehende Bungalows zu einem günstigen Preis,
- Grevelingenmeer: das sauberste Meer von West-Europa,
- Behörden wollen den Bau von Bungalowparks in Zukunft nicht mehr genehmigen,
- Schouwen-Duiveland, Zeelands meist besuchtes Urlaubsgebiet.



# ZAUBERHAFTER INSEL SCHOUWEN - „BROUWERSMEER“ PLAN II

Die erste Bauphase vom Bungalowpark „Brouwersmeer“ wurde gestartet. Alle Bungalows, welche in die erste Phase des Bauens fallen, sollen im Laufe des Jahres 1987 fertig sein. Die Übertragung dieser Häuser auf die Eigentümer wird bis Ende des Jahres vorgenommen.

Da nun der erste Bauabschnitt begonnen wurde, kann auch die zweite Phase gebaut werden. Alle Bewilligungen sind vorhanden, die Entwürfe „für gut befunden“. Der Ausführung steht nun nichts mehr im Wege. Mit Geschwindigkeit und Tempo wird der Bau dieses Bungalowparks durchgeführt werden. Auch die Häuser der zweiten Bauphase sollen noch in diesem Jahr übergeben werden.

Phase II besteht aus insgesamt 78 Bungalows. Für RCB-begriffe ein kleines aber interessantes Projekt. Ganz besonderen Anklang fand bei einer Umfrage beim Publikum das neu entwickelte freistehende Haus. Von diesem Modell, welches „Greve“ heißt, werden nur 28 Stück gebaut. Es ist ein Top-Modell aus der Coltof-Serie.

## Preise

Typ „Octalet“

ab **DM 89.500,—**  
bis DM 119.500,—

Typ „t Cats'uus“

ab **DM 99.500,—**  
bis DM 125.000,—

Typ „Greve“

ab **DM 109.500,—**  
bis DM 135.000,—

Zu dem Park wird gehören:

- Schwimmbad - Tennisanlage
- Sport- u. Fitneßräume
- Einkaufszentrum - Restaurants.

Die Bepflanzungen zwischen den diversen Häusergruppen verleihen dem Park einen intimen Charakter.

## Feriengebiet erster Klasse!

Es ist das Grundprinzip von RCB bevor ein Projekt in die Entwicklung genommen wird, darauf zu achten, daß der Schwerpunkt der Erholung gewährleistet ist.

Die jeweilige Lage des Parks muß bieten:

- Wasser (offen)
- Wassersportmöglichkeiten
- Strände
- Dünen
- Wandergebiete
- schöne Bepflanzungen.

Die einmalige Kombination von Vierjahreszeiten-Bungalows mit den optimalen Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Tür, das ist RCB's Bungalowpark „Brouwersmeer“ an der Costa del Greve.

# BUNGALOWPARK „BROUWERSMEER“ - DIREKT AM GREVELINGENMEER

## Leben - Wasser - Land - Weite

Sie finden den neuen Bungalowpark „Brouwersmeer“ auf Schouwen von Brouwershaven kommend in Richtung „Den Osse“. An einem wunderschönen Platz, direkt am Grevelingenmeer. In „Den Osse“ entstand vor Jahren einer der ersten Bungalowparks auf Zeeland.

Jetzt macht dieser Platz noch einmal Furore: Hier wird das größte Feriendorf der Niederlande entstehen. Auf dem gigantisch großen Gelände sind 600 Bungalows geplant. Die idyllische Einteilung des Parks mit viel Wasser und Grünflächen verbreitet eine optimal private Atmosphäre.

Es wird ein geselliger Park mit Tennisanlage, Schwimmbad, Mini-Golf, Sportanlagen und Bootsverleih.

## Park direkt am Grevelingenmeer

Nur eine kurze Strecke zu Fuß über den Deich und schon sind Sie am Grevelingenmeer. Ein einmaliges Stück Natur. Geschaffen zur Erholung für jeden. Ein vollkommen sicheres 14.000 ha großes Wassersportgebiet. Sie finden direkt am Eingang des Parks Yachthäfen und Sie sind dennoch direkt am Strand.

„Brouwersmeer“-Park bietet: surfen, segeln, schwimmen, angeln vom Boot aus, Strandangeln, Sporttauchen usw. usw. Es ist mit Bestimmtheit für jeden etwas dabei.

Hier findet jeder seine Beschäftigung. Als Urlauber und Erholungssuchender im Park „Brouwersmeer“ können Sie sich zwischen vielen Variationen der Beschäftigung entscheiden. Ob Sie mal richtig ausschlafen, oder intensiv wandern wollen, ein gutes Buch in Ruhe lesen möchten, Sie finden, was Sie suchen. Wer den Urlaub aber lieber aktiv gestalten möchte, für denjenigen bieten sich die Gelegenheiten doppelt und dreifach.



Surfen auf dem Grevelingenmeer.



Sportangler bei Brouwershaven.

# SCHOUWEN-WASSERSPORTLAND ZEELAND - SURFLAND SCHOUWEN-DUIVELAND

## Alle Vergnügungen dicht zusammen

Die Westseite von Schouwen mit den Badeorten Renesse und Haamstede. Kilometerlange Strände und Dünengebiete, dominierende Wälder, Schloß Haamstede, Schloß Moermond, Leuchttürme.

Oosterschelde Pijlerdam/Neeltje Jans

**Naturreservate**  
die Schelphoek bei Serooskerke - Krekengebiet „Vier Bannen“ bei Ouwkerk

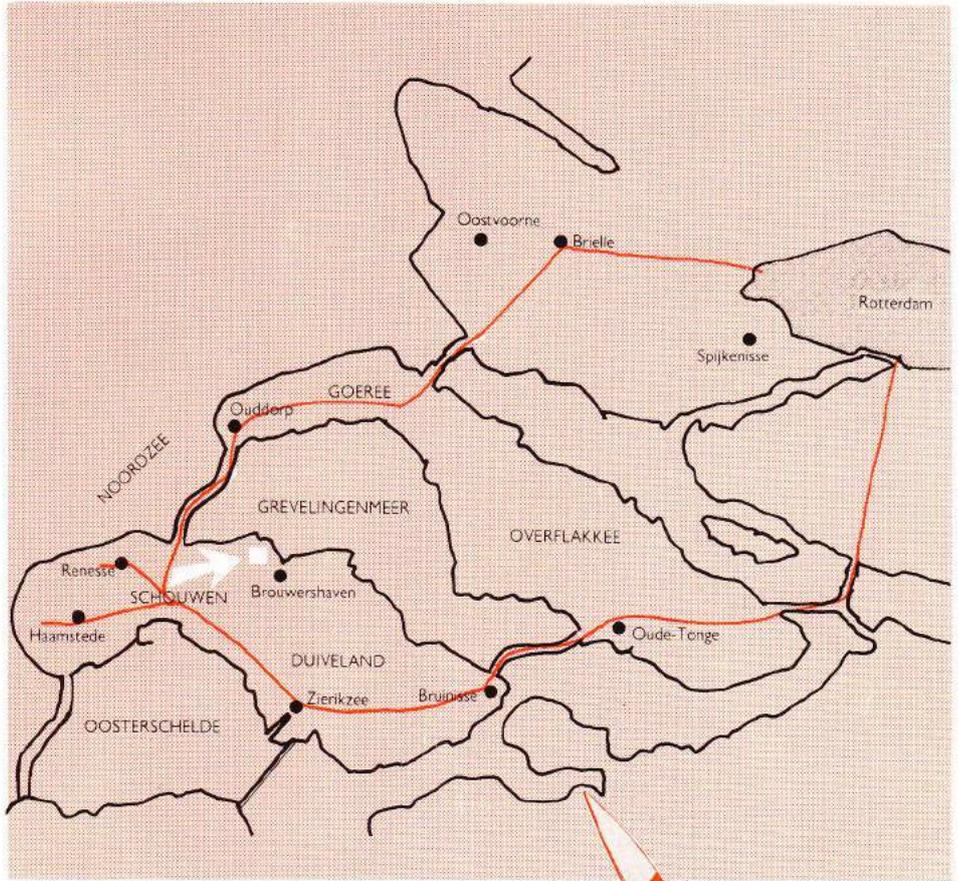
**Zierikzee**  
Zentrum der Insel - Einkaufszentrum - Yachthafen - Holl. historische Giebel

**Oosterschelde**  
Fischfahrten ab Zierikzee oder Burghsluis

**Grevelingenmeer**  
14.000 ha groß, surfen, segeln, schwimmen, tauchen, Bootsfahrten, fischen

**Brouwersdam/Nordsee**  
offenes Wasser, surfen, schwimmen, fischen, Stranderholung

**Brouwershaven**  
Historische Stadt, mit verschwiegenen Winkeln, zauberhaften Fassaden und Giebeln, Yachthafen, Restaurants



## COSTA DEL GREVE

RCB ist sich bewußt, daß sie in den Niederlanden keine spanische Sonne verkaufen können. Ganz ehrlich, Sie können es prüfen, die Hälfte der Niederlande liegt an der offenen See oder überhaupt am Wasser. Ideal um sich zu erholen, aber es entbricht ab und zu an der Sonne. Wie löst RCB dieses Problem?

RCB baut ausschließlich an den besten Plätzen längs der Küste: **VIERJAHRESZEITENBUNGALOWS.**

### Winterharte Bungalows

RCB baut Bungalows, die an die klimatischen Gegebenheiten der Niederlande angepaßt sind. Geschützt gelegen, gut isoliert mit Doppelverglasung und Zentralheizung. In einem RCB-Bungalow sitzen Sie immer warm. Dies bedeutet, er ist tauglich für alle Ferienperioden des Jahres und auch für alle 52 freien Wochenenden im Jahr, Ferien, wann Sie nur wollen.

### Lukrativ

Wenn Sie selbst keinen Gebrauch davon machen wollen, dann ist es ein lukratives Vermietungsobjekt, daß das ganze Jahr hindurch Geld einbringen kann.

### SO KOMMEN SIE AM SCHNELLSTEN ZUM BUNGALOWPARK „BROUWERSMEER“ IN BROUWERSHAVEN:

**Aus dem Ruhrgebiet:** Autobahn Venlo-Eindhoven-Breda. Nach Breda Richtung Rotterdam. Nach ca. 25 Km ab Breda



nehmen Sie bitte die Abfahrt Moerdijk/Lage Zwaluwe in Richtung A17. Am Ende der Abfahrt rechts, die Autobahn „unterfahren“, dann direkt links auf die A17. Von dort aus immer Richtung Zierikzee. Abfahrt Zierikzee, immer noch Richtung Zierikzee. Kurz vor Zierikzee (Kreisverkehr) rechts ab Richtung Brouwershaven. Kurz vor Brouwershaven Richtung Den Osse. Danach den RCB-Wegweisern folgen; nach zirka 4 Km rechte Seite RCB-Verkaufsbüro.

**Aus Kölner/Aachener Raum:** Aachen-Antwerpen- danach Richtung Bergen op Zoom über Stabroek, Putte, Hoogerheide. Nach Hoogerheide Autobahn Richtung Goes (nicht Bergen op Zoom). Danach Abfahrt Goes/Zierikzee. Nach Ende der Autobahn geradeaus Richtung Zierikzee über Zeelandbrücke. Nach Zeelandbrücke nächste beampelte Kreuzung Richtung Brouwershaven. Danach weiter wie Wegbeschreibung oben.

# ERSTE VERKAUFSPHASE BRACHTE 120 VERKAUFTE BUNGALOWS!

Bei Beginn der Verkaufsphase des Bungalowparks „Brouwersmeer“ konnte niemand ahnen, daß es einen so lang anhaltenden, kalten Winter und solch ein frostiges Frühjahr 1986 gibt. Trotzdem war das Interesse groß.

Während der 2 Monate dauernden Verkaufsphase wurden nicht weniger als **120 Bungalows** verkauft. Bedeutend mehr, als man beim Start des Verkaufs erwartet hatte.

Die neue Art in unserem Informationsbüro eine Auswahl der zum Bau vorgesehenen Materialien wie: Steine, Fliesen etc. zu zeigen, hatte Erfolg.

**Mit dem ersten Bauabschnitt ist inzwischen begonnen worden, schauen Sie selbst.**



Hochbetrieb im Sommer im Jachthafen von Brouwershaven.

## BUNGALOWPARK BROUWERSMEER:

Ein gemeinsames Projekt von:

### 1. Bijdevaate Makelaardij

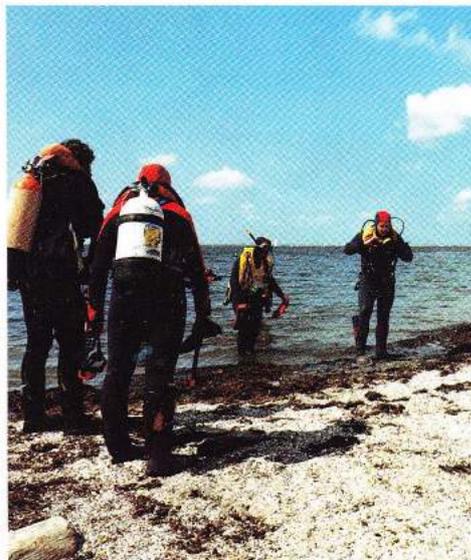
**o.g. B.V.** aus Zierikzee

Bijdevaate Makelaardij ist beteiligt am Bau vieler kleiner und größerer Ferienprojekte. Die Möglichkeit, den schon bestehenden Ferienpark „Brouwersmeer“ auszuweiten, ließ ihn keinen Moment zögern, den neuen Bauabschnitt mit der Fa. Schrijver und RCB gemeinsam auszuführen.

Als große Vorteile von „Brouwersmeer“ bezeichnet Bijdevaate die direkte Lage am Grevelingenmeer, die zentrale Lage auf Schouwen-Duiveland, sowie der einen Steinwurf entfernten Brouwersdam.

Der bedeutende Vorteil für die Erholung liegt darin, daß sich in diesem Gebiet nicht alles an einer Stelle konzentriert. „Brouwersmeer“ garantiert Urlaubsfreiheit, Ruhe und einen **sehr** niedrigen Preis.

Nur 10 km entfernt, in Schouwens-Westhoek, sind die Preise für Ferienbungalows schon bedeutend höher.



Sporttaucher am Grevelingenmeer.

### 2. Aannemingsmaatschappij Schrijver B.V. aus Goes

Von Anfang an machte Schrijver B.V. die Entwicklung von RCB mit. Die Zusammenarbeit besteht seit 1984. Es begann mit dem ersten großen Projekt in Zeeland: ca. 350 Ferienhäuser und Appartements in Nieuwvliet-Bad. Darauf folgte im Zwingebied der Bau von 160 Ferienwohnungen, ebenfalls 63 in Cadzand. In Brouwershaven nun ist die Fa. Schrijver nicht nur als Unternehmer, sondern auch als Teilhaber tätig.

### 3. René Coltof Bungalows B.V. aus Zierikzee

Ein dynamischer Betrieb, spezialisiert auf ein Produkt: den Verkauf von Ferienbungalows.

In der Zeit des 3-jährigen Bestehens dieses Betriebes wurden schon 2000 Ferienbungalows von Cadzand bis Texel verkauft.

RCB hat besonders große Erfahrung, was die Entwicklung und das Realisieren von Bungalowparks betrifft. Auch im Park „Brouwersmeer“ sind die Verkaufsberater zur Information für Sie bereit.



# MACOBOUW

## Ihre Garantie für eine optimale Bauaufsicht!

In Amsterdam finden Sie die Firma Macobouw B.V. Ein im Baumanagement sehr gut bekannter Betrieb. Er hat sich auf die Beaufsichtigung der einzelnen Objekte spezialisiert.

Auch auf dem Gebiet des Überwachens von Ferienbungalow-Projekten hat diese Firma sich sehr bewährt. Nicht allein in den Niederlanden, nein auch in Belgien und Deutschland wurde dieses Unternehmen bereits mit Erfolg aktiv.

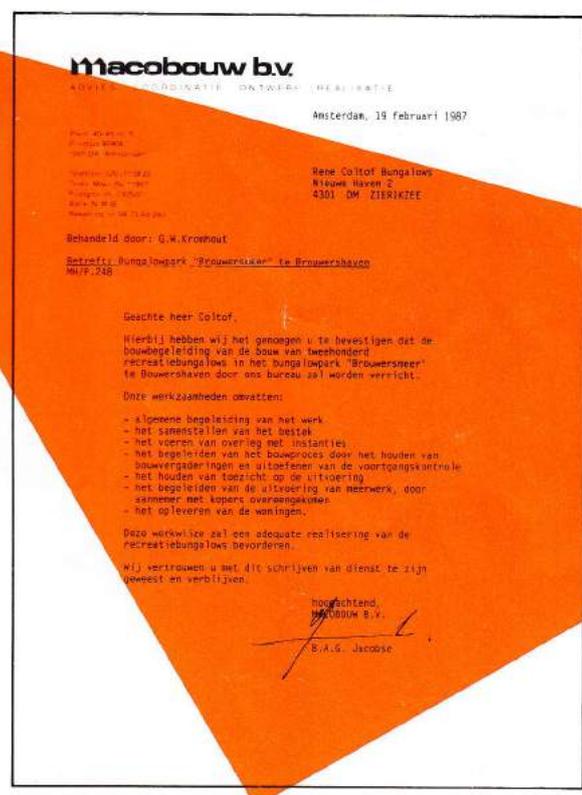
RCB kennen Sie. RCB ist ohne Übertreibung der Vorläufer für Entwicklung kompletter Ferienanlagen. RCB hat durch äußerst rationale Arbeitsweise, sowie Exklusivität und hohe Qualität, sehr viel für wenig Geld, zu bieten.

Wenn zwei Spezialisten wie Macobouw und RCB zueinanderfinden, so entwickelt sich daraus Ideales. Darüberhinaus sichert es dem Käufer erste Klasse in jeder Beziehung zu.

Die erste sichtbare Demonstration der Zusammenarbeit ist die „Residenz Texel“. Den Erwartungen aller Beteiligten entsprechend, wurde dieses Projekt ein voller Erfolg.

Auch für den Bungalowpark „Brouwersmeer“ wurde die baukundige Begleitung der Fa. Macobouw beschlossen. Mit Macobouw als Aufsicht, können die Käufer sicher sein, einen Qualitätsbungalow zu erhalten.

Unser Informationsbüro im Bungalowpark „Brouwersmeer“ ist täglich geöffnet. Bitte vereinbaren Sie über unser Büro in Köln, Tel. 02203 / 31041 - 42 einen Termin zur Besichtigung.



**IHR GELD GUT ANGELEGT,  
IHRE FREIZEIT SELBST BESTIMMEN**

## **„OCTALET“ EIN RCB-VIERJAHRESZEITEN BUNGALOW SEHR GEDIEGEN - NICHT TEUER**

**Er kostet noch  
keine 90.000,- DM**

Der „Octalet“-Typ ist ein Bautyp, der angepaßt ist an die erste Bauphase. Er ist ein großartiger Entwurf des Architekten Matthijs Zeelenberg. Die pilzförmige Dachpartie, darunter die vierkantige Basisform, welche in 8 Teile geteilt ist, sorgen für einen spielerischen Akzent in der Landschaft.

Schön in der Ansicht, praktisch in der Einteilung.

Preise dieses Bungalow-Typs variieren von:

**DM 89.500,-** bis  
DM 119.500,- **inklusive aller Kosten.**

Sie wissen was das heißt: inklusive Notar/Übertragungsgebühren, 20% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung.

Der „Octalet“-Bungalow hat 9 riesengroße Pluspunkte:

1. individuelle Formgestaltung
2. Doppelverglasung und Zentralheizung
3. kompl. eiger. offene Küche inkl. Kühlschrank u. Abz.-Haube
4. intimer Wohnraum
5. Luxusbad mit Liegewanne
6. 2 geräumige Schlafzimmer mit großem Aufgang und Extra-Schlafmöglichkeit
7. 2 Abstellkammern
8. große Schiebetüren und Terrasse, offener Balkon
9. Lukratives Vermietungsobjekt

# **RCB**

RENÉ COLTOF BUNGALOWS BV

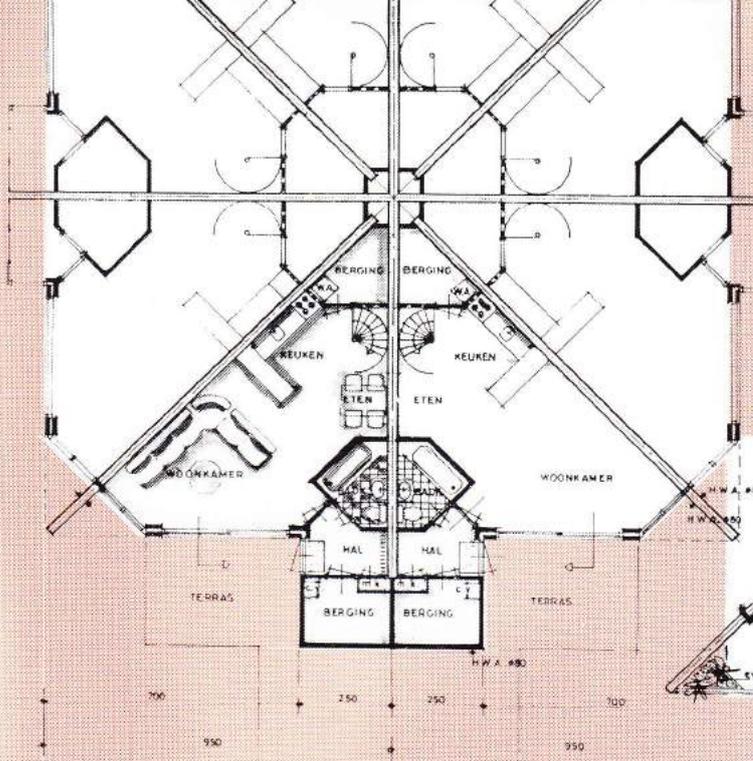
**ACHTUNG! Wer in 10  
Jahren noch einen  
Ferienbungalow kaufen  
will, der steht vor  
verschlossenen Türen.**

Die Regierung der Provinz Zeeland will den Bau von Zweitwohnungen nicht mehr genehmigen. Dies ist nicht verwunderlich, wenn man die Zahl der noch freibleibenden Ferienggebiete vor sich sieht.

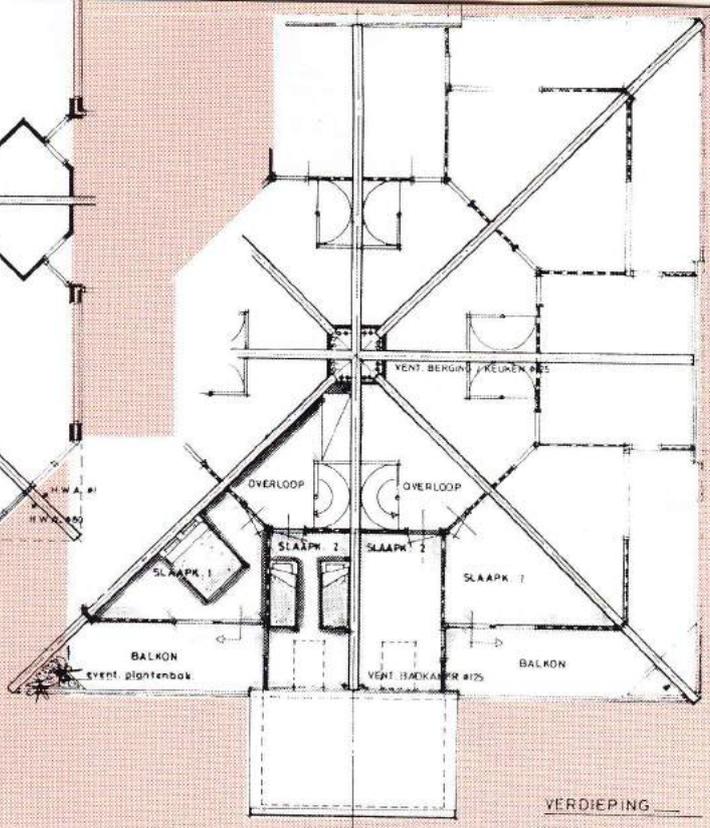
RCB hat aber auf Zeeland in Toplagen noch ausreichend Vorrat an Grund und Boden. So auch in Brouwershaven.

Glücklicherweise hat RCB auch im Park „Brouwersmeer“ alle Möglichkeiten ausgeschöpft, um einer großen Anzahl von Menschen Gelegenheit zur Realisierung von Urlaubsträumen zu gewährleisten.

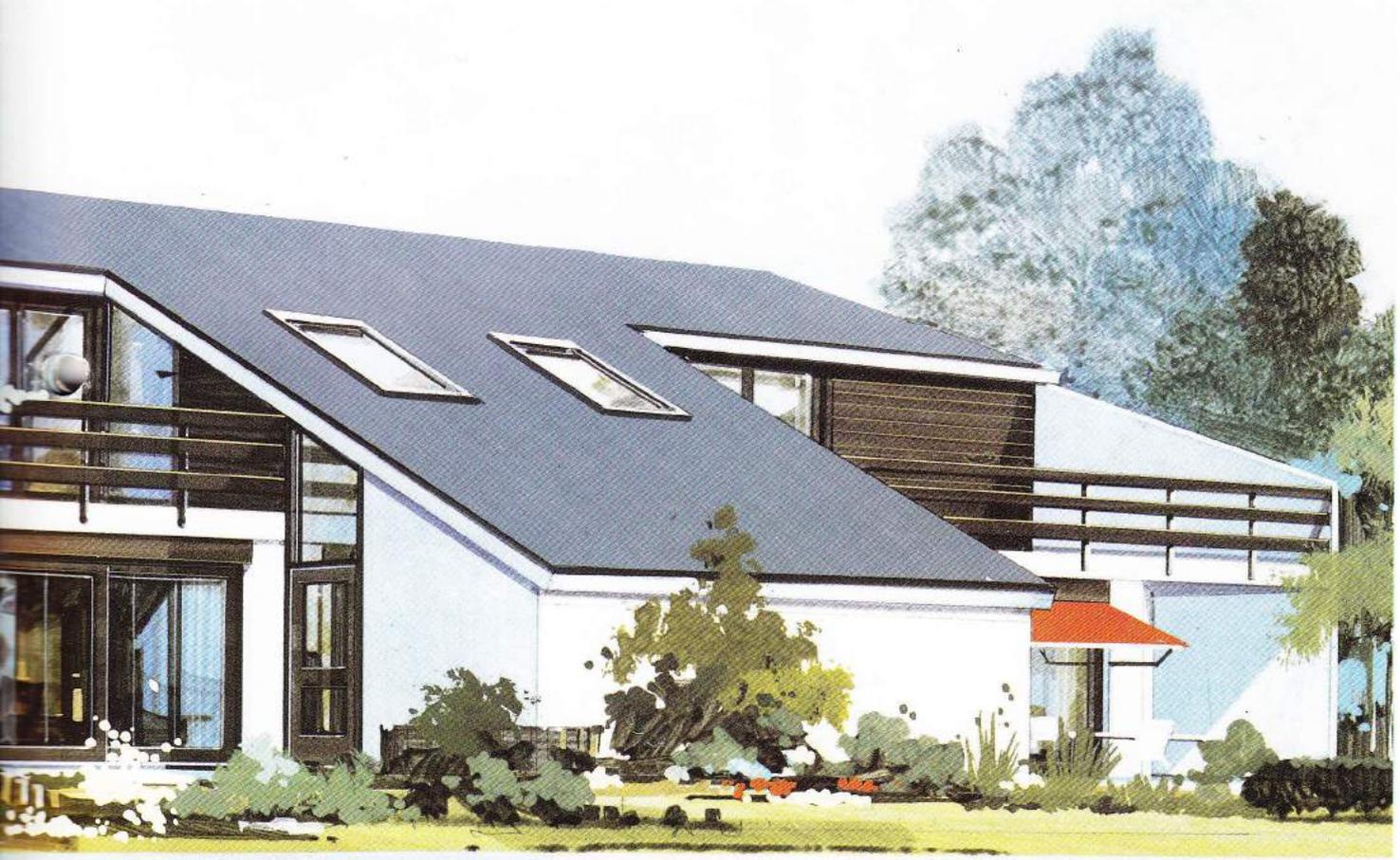




BEGANE GROND



VERDIEPING



*redoussant*

Nordsee

Brouwersdam

Kabellaarsbank

8





## INVESTIEREN FÜR DIE FREIZEIT! ENTDECKEN SIE DAS SCHÖNE ZEELAND

### DER PREIS STEHT FEST, SIE ZAHLEN KEINEN PFENNIG MEHR

#### BEZAHLBARER LUXUS

„t Cats'uus" benannt nach dem berühmten Dichter, Jacob Cats (1577-1660), der in Brouwershaven geboren wurde und ein Vorbild als Ratspensionär von Holland und Zeeland war.

Sein Lebensstil mit Gefühl macht auch diese Serie erfolgreich.

Die würdige Form, der aparte Stil und die fantasievolle Ausstrahlung: Dies sind die Pluspunkte von „t Cats'uus".

10

- großer Wohnraum, Sie können unbegrenzt mit der Einrichtung variieren;
- offene, kompl. eingerichtete Küche;
- durchgehend gefliestes Bad mit aparter Dusche;

- 2 große Schlafräume;
- geräumige Eingangshalle;
- Abstellkammer;
- Balkon über die gesamte Breite der Wohnung;
- Hartholz-Schiebetüren;
- Zentralheizung;
- Doppelverglasung;
- eigener Grund;
- günstige Vermietung.

Preise dieses fantasievollen Bungalows:

ab **DM 99.500,-** bis  
DM 125.000,— inklusive aller Kosten.

### Gratis Rundfahrt auf dem Grevelingenmeer

Wir bieten unseren Besuchern am Informationszentrum eine Gratis Rundfahrt.

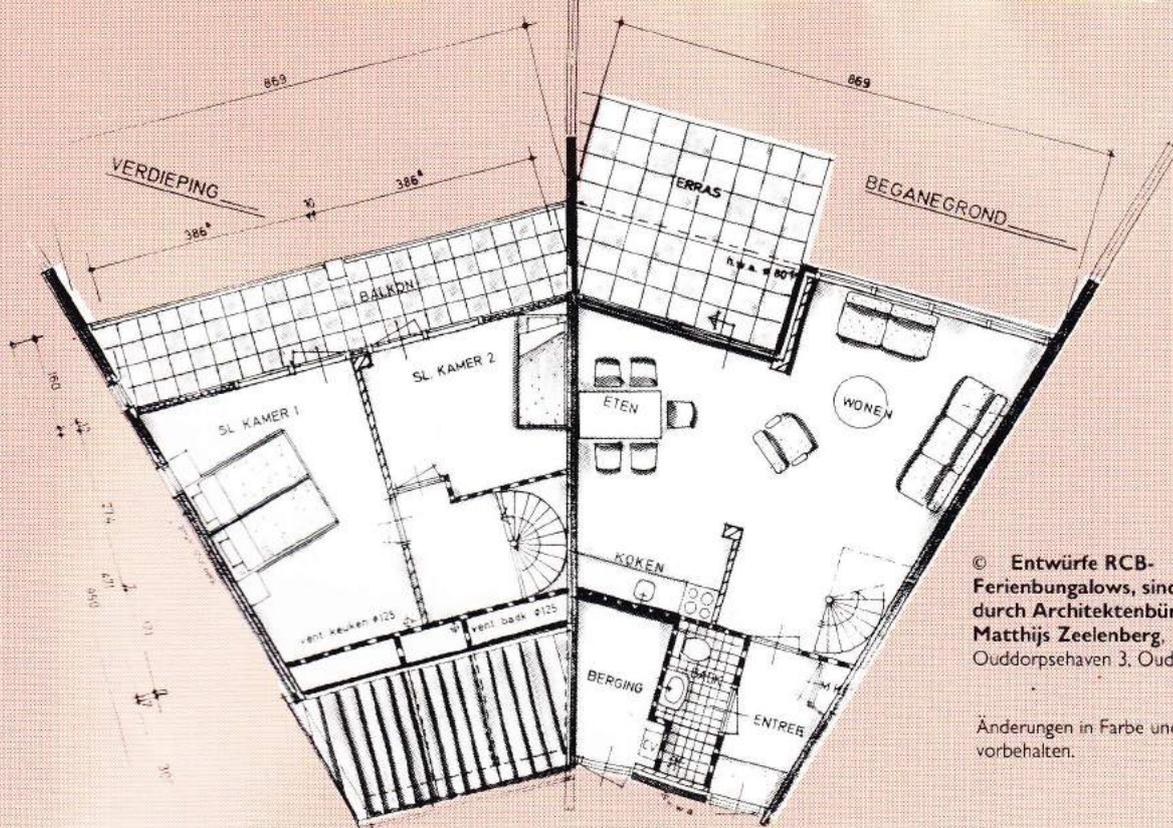
Ist das Grevelingenmeer wirklich so schön?

Das wollen wir Ihnen gern bei einem Besuch am Park „Brouwersmeer" an einem Wochenende zeigen.

Überzeugen Sie sich selbst von der zauberhaften Landschaft an Ort und Stelle.

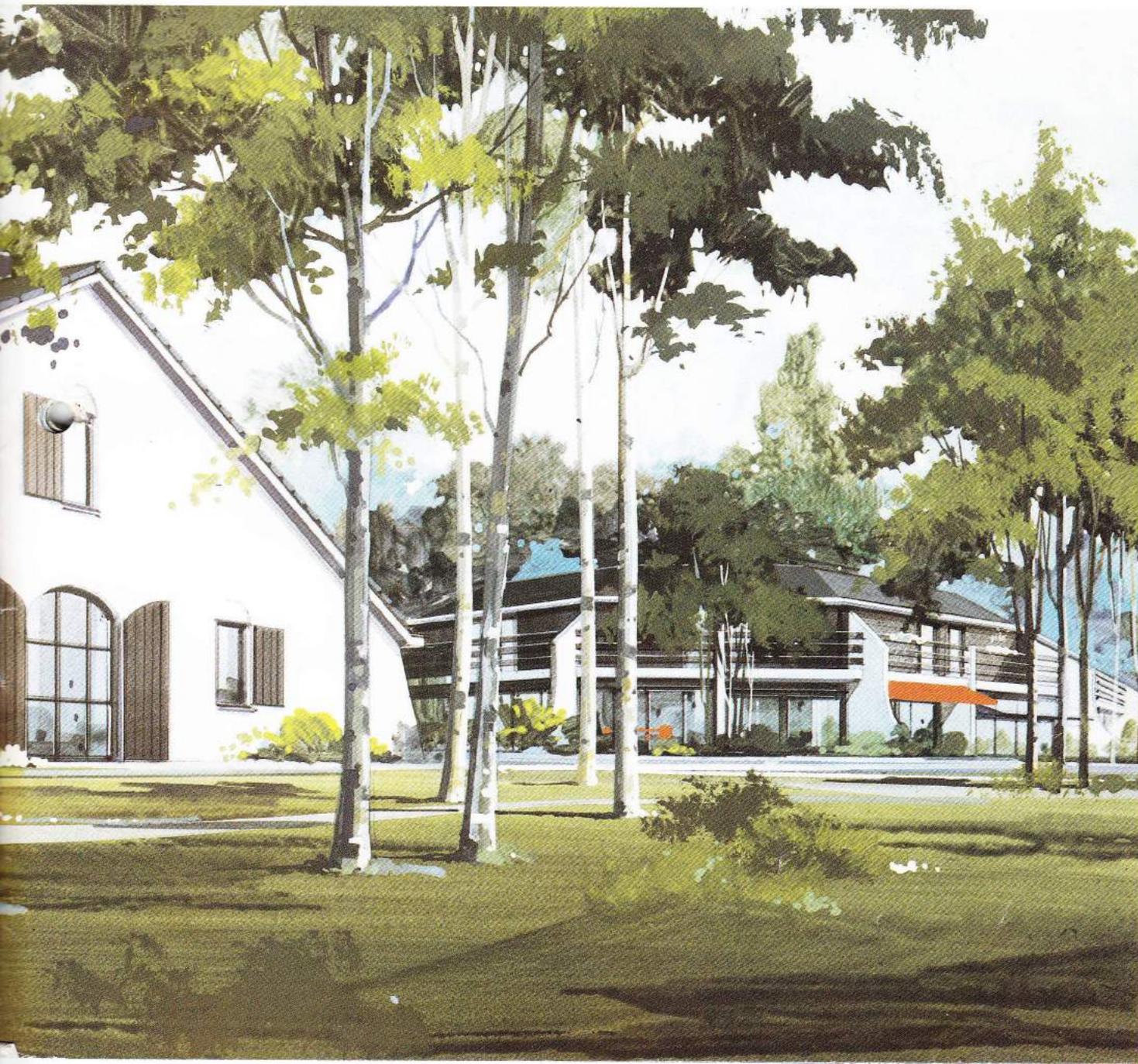
Rundfahrt nur: Samstags und Sonntags.





© Entwürfe RCB-  
Ferienbungalows, sind gemacht  
durch Architektenbüro  
Matthijs Zeelenberg.  
Ouddorpsehaven 3, Ouddorp aan Zee.

Änderungen in Farbe und Materialien  
vorbehalten.



**NEU!**  
Rundum freistehend

AUSGEZEICHNETER PLATZ

## IHR „ZWEITES LEBEN IN ZEELAND“

### Typ „Greve“: ein was-wollen-Sie-noch-mehr-Bungalow

An der Costa del Greve, längs der Grevelingenküste, nahe der Dünen, wird in dem Bungalowpark „Brouwersmeer II“ auch ein freistehender Bungalow gebaut. Er bietet noch mehr private Sphäre, als die übrigen Typen.

Lediglich 28 Häuser dieses Typs werden hier erstellt. Sie haben einen besonders persönlichen Charakter. Der Anblick wird durch die weißen gebrochenen Kalksandsteine und die hochgezogenen Giebel attraktiv. Die Fenster aus stabilem Hartholz sind von dauerhafter Qualität.

Starke Punkte des Bungalows „Greve“:

- freistehend
- eigener Grund
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- ansprechende Form
- viel Glas/hoher Lichteinfall
- praktische Einteilung
- ausgezeichnete Vermietungsmöglichkeiten

### Einteilung:

- großer Wohnraum mit nach außen zu öffnenden Türen, eingebaute Terrasse
- offene Luxusküche
- schön gefliestes Bad mit Dusche

- Eingangshalle
- Diele
- Abstellraum

### Erste Etage

- Halle
- 2 Schlafräume

Die Preise dieses einmaligen freistehenden Bungalows variieren von:

**DM 109.500,-**

bis DM 135.000,—

inklusive aller Kosten.

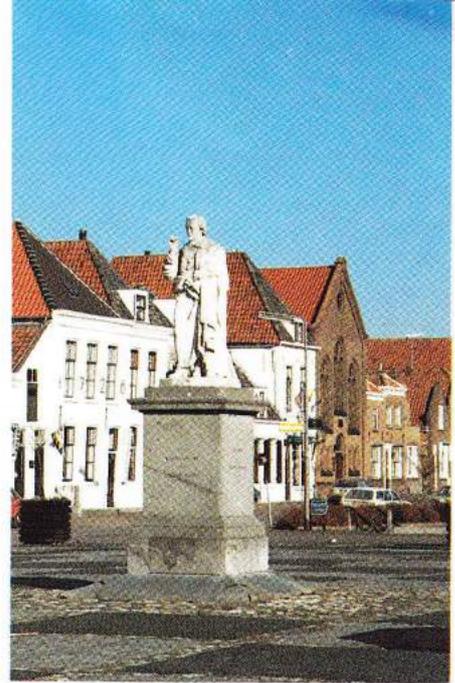
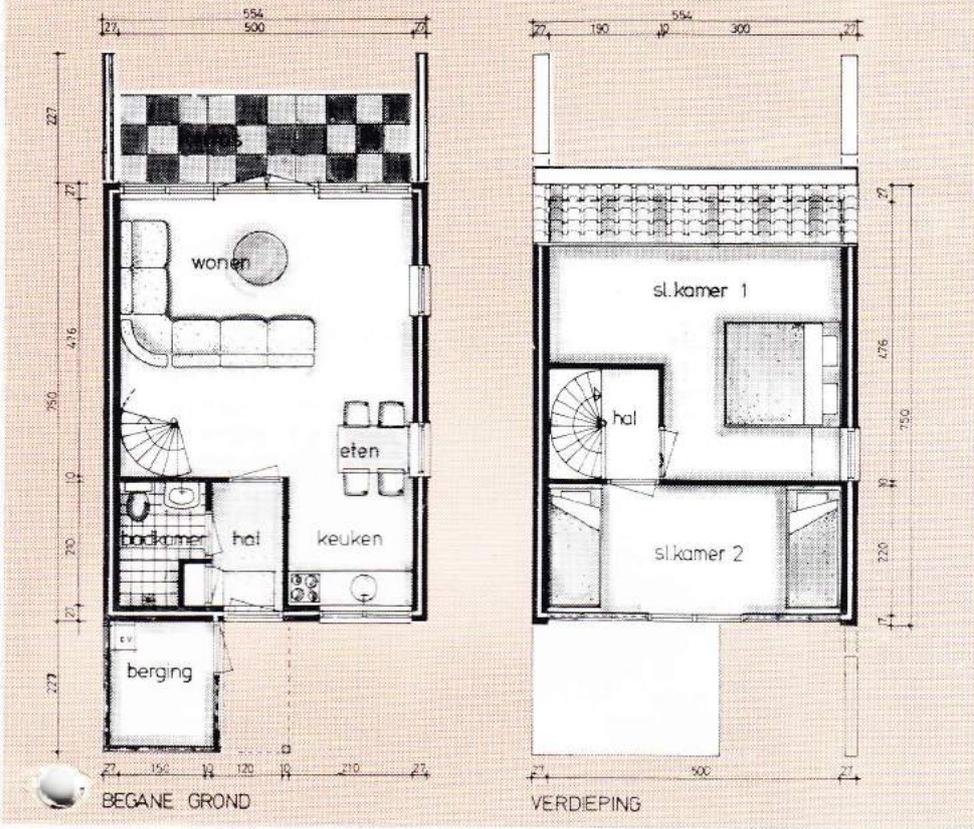
Inklusive: Notar/Übertragungsgebühren, 20% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung, Parzellen eigener Grund.

Bei RCB gilt:

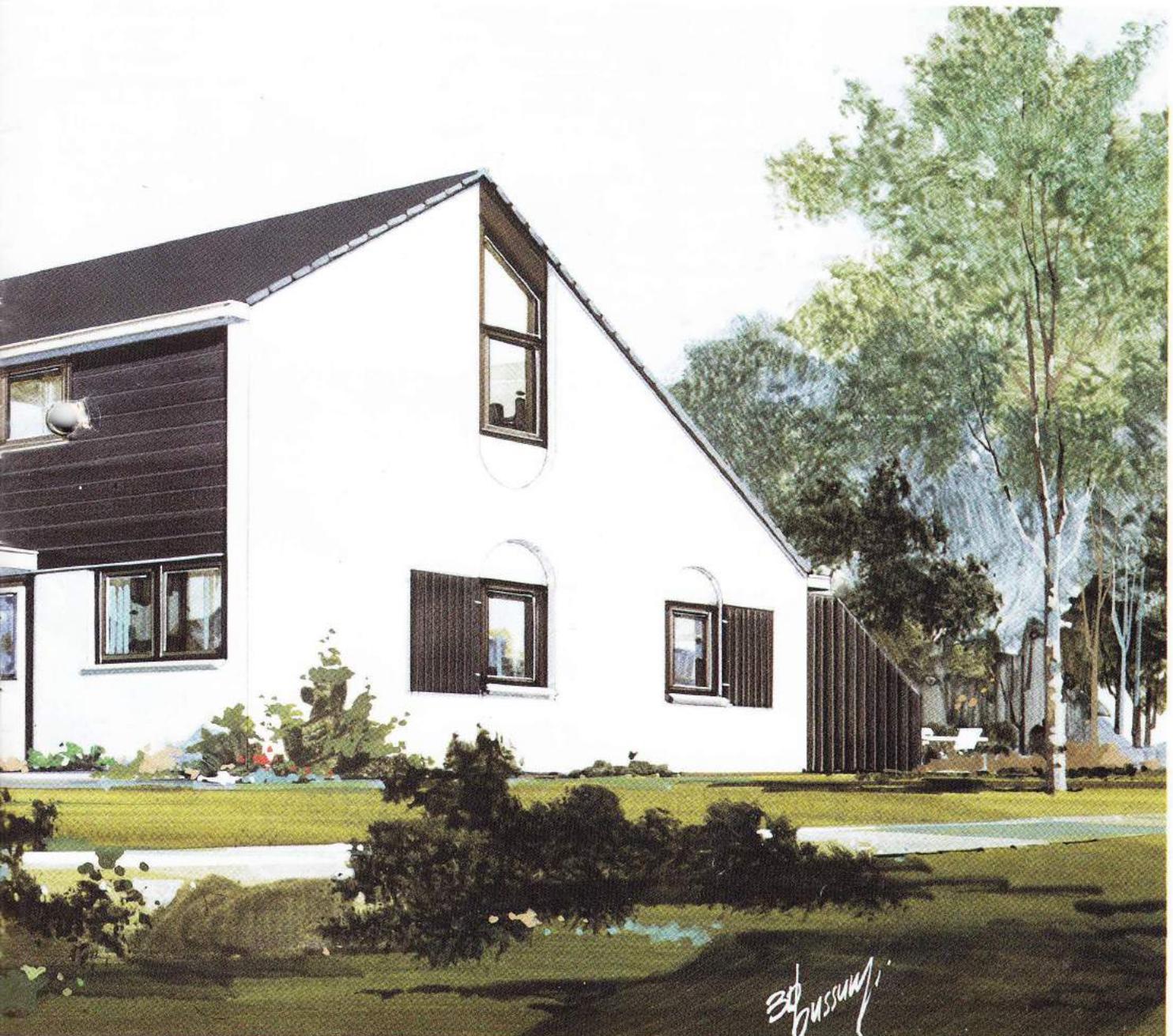
**Alle Kosten sind im Preis inbegriffen.**

**Sie wissen genau, welchen Preis zu zahlen haben.**





Eine Statue von Jacob Cats in seinem Geburtsort Brouwershaven.



30  
Düsseld...