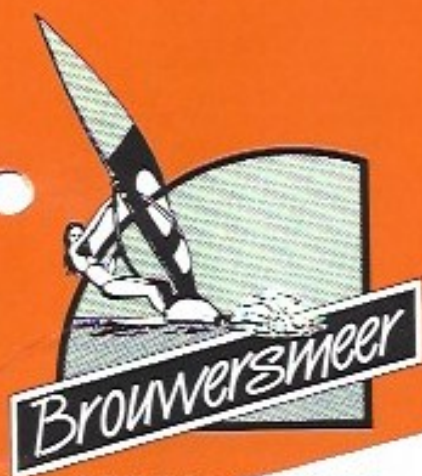


Verhuurinformatie



BUNGALOWPARK
BROUWERSHAVEN

**Voor (toekomstige)
bungaloweigenaren
in bungalowpark
„Brouwersmeer”
te Brouwershaven.**

*Zorgeloos genieten van uw bungalow
begint bij goed verhuur, beheer
en onderhoud.*

Zeeland Verhuur B.V.



KROMME REKE 8 — POSTBUS 9
4325 AL RENESSE — TELEFOON 01116-1703

Een „dijk” van een verhuurorganisatie.
15 Jaar ervaring op het gebied van
verhuur, onderhoud en beheer van
bungalows en bungalowparken.

Waarom uw nieuwe bungalow gaan verhuren?

Heel eenvoudig. Met één van onze huurgaranties heeft u de mogelijkheid om een aardig bedrag aan inkomsten te creëren.



Zeeland Verhuur zorgt voor deskundige verhuur van uw woning.

Via reclamecampagnes krijgen wij duizenden huurders en zorgen ervoor dat uw woning optimaal bezet is. Ook in het voor- en naseizoen. Inclusief de totale administratieve begeleiding. Deskundig en vertrouwd: Dus een veilig gevoel.

Mogelijke huurgaranties.

Om u te bewijzen dat wij vertrouwen hebben in het nieuw te realiseren vakantiepark Brouwersmeer bieden wij u de mogelijkheid om uw woning voor een bepaalde tijd af te staan aan onze organisatie tegen een vooraf overeengekomen huursom.

- Wanneer u uw woning 8 weken hoogseizoen in 1988 ter beschikking stelt garanderen wij u f 5000,— bruto huuropbrengst.
- Wanneer u uw woning gedurende het hele jaar ter beschikking stelt van onze verhuurafdeling dan garanderen wij u f 10.000,— bruto huuropbrengst.
- Ook kunt u uiteraard uw woning slechts in bepaalde perioden, die u bepaalt, in de verhuur geven: wij trachten vervolgens de woning zo goed mogelijk te verhuren en het spreekt voor zich dat wij in dit geval geen huurgarantie af kunnen geven.

Waarom verhuren via Zeeland Verhuur B.V.?

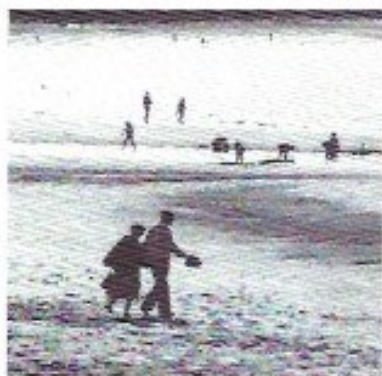
Wanneer u via Zeeland Verhuur B.V. uw woning verhuurt, dan biedt dat voor u de volgende voordelen:

- Wij zorgen voor de verwerving van huurders via duizenden

brochures in het Duits en in het Nederlands.

- Wij adverteren in die dagbladen en tijdschriften die gelezen worden door potentiële huurders (veelal in de vakantierubrieken).
- Wij werken nauw samen met de Provinciale V.V.V. en N.B.T. om zodoende goed te kunnen inspelen op nationale campagnes en vooral die in het kader: *Weg in eigen land*.
- Wij ontvangen, begeleiden en controleren de huurder tijdens zijn verblijf in uw woning en lossen eventuele problemen met de huurders op.
- Wij zorgen voor noodzakelijke reparaties aan de woning tijdens de verhuur en indien dat gewenst wordt, bemiddelen wij voor u in het onderhoud van de woning en de tuin.
- Wij kunnen ervoor zorgdragen dat de woning voor het hoogseizoen een grote schoonmaakbeurt krijgt, inclusief het stomen van dekens en gordijnen.
- Wij zorgen voor de complete administratieve begeleiding van de verhuur, van verhuurcontract tot en met de afrekening aan u als eigenaar.
- Door het verhuren via onze verhuurorganisatie kunt u gebruik maken van een aantal fiscale mogelijkheden.
- Door onze activiteiten zullen de bezettingsgraad en de huuropbrengst veelal hoger uitkomen dan bij eigen verhuur van uw recreatiewoning.





En wat brengt het u op?

De verhuurprijzen van de woningen op park Brouwersmeer gaan variëren van ca. f 200,— per week in het voor- en naseizoen tot ca. f 900,— per week in het hoogseizoen.

De huurprijzen zijn inkl. gas en elektra.

De huurders kunnen naar wens de woning bij vertrek laten schoonmaken door onze eigen schoonmaakdienst.



Zeeland Verhuur doet meer.

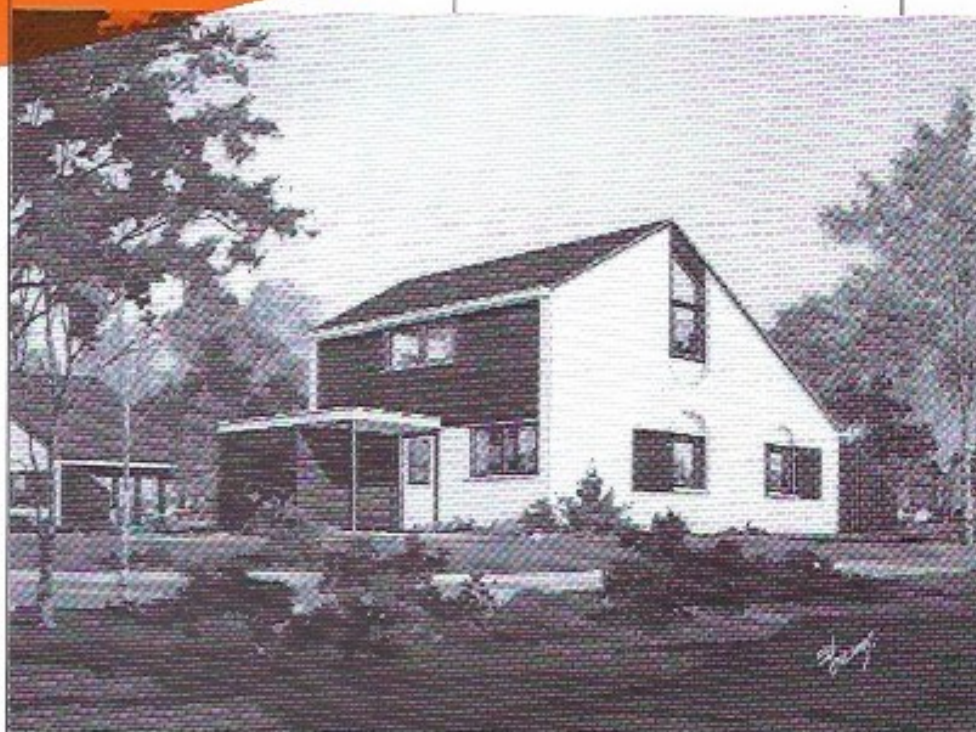
Onderhoud en beheer

Onze organisatie houdt zich niet alleen bezig met de verhuur van recreatiewoningen, doch ook met het totale onderhoud hiervan.

Iedere eigenaar wenst zijn bezit in optimale konditie te zien, maar gebrek aan tijd of afstandsproblemen belemmeren dit vaak.

Daarom scheppen wij de mogelijkheid om deze last uit handen te geven. Wij verzorgen desgewenst het gehele onderhoud van uw woning. Zowel voor het grasmaaien, schoonmaken, alsmede het repareren van uw bezit, doch ook tot het kopen van bijv. de benodigde eierlepeltjes toe.

Kortom, een all-in pakket om uw woning voor meer dan 100% in konditie te houden.



Wie is Zeeland Verhuur B.V.

Een dijk van een verhuurorganisatie die alles weet over „Recreatiewoningen“. Meer dan 15 jaar ervaring op het gebied van onderhoud, beheer en verhuur van recreatiewoningen in talloze bungalowparken.

Receptie

Om de belangen van de eigenaren optimaal te kunnen behartigen zal Zeeland Verhuur B.V. op het park Brouwersmeer een eigen receptieruimte realiseren voor ontvangst en begeleiding van de huurders, doch ook om de contacten met de eigenaren te optimaliseren.

Kalamiteitendienst

Gebleken is dat het zinvol is na bijv. zware stormen en/of enorme regenval, de woningen te inspecteren. Via wekelijkse inspectie wordt gecontroleerd of er geen schade is berokkend aan uw bezit. Een prettige gedachte.

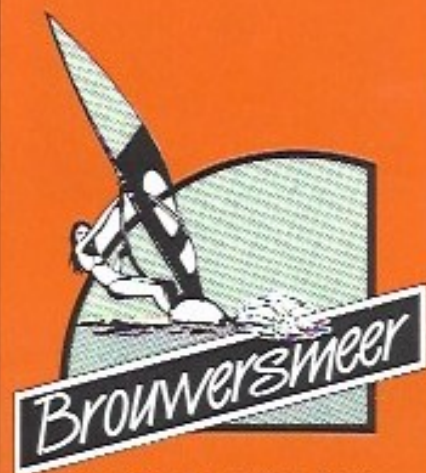
Wat moet u doen wanneer u wilt verhuren?

Alle eigenaren die van Brouwershaven Herckestein B.V. een recreatiewoning kopen ontvangen automatisch dokumentatiemateriaal betreffende de verhuur.

Wij zorgen ervoor dat u binnen enkele weken na aankoop van uw woning hiervan in het bezit bent.

Indien u vervolgens uw woning wilt gaan verhuren, al dan niet via een verhuurgarantie, dan behoeft u slechts het meegezonden aanmeldingsformulier in te zenden en u krijgt alle noodzakelijke papieren thuisgezonden.

Ook wanneer u niet wilt verhuren, doch wel op ander gebied van onze diensten gebruik wenst te maken, bijv. het verzorgen van het onderhoud van de woning, dan kunt u dat aantekenen op het aanmeldingsformulier.



BUNGALOWPARK
BROUWERSHAVEN

Voorwaarden en kondities.

1. Indien er sprake is van een huurgarantie (dus A of B) berekenen wij u 25% provisie en de verschuldigde omzetbelasting die in de huurprijzen verwerkt is, dragen wij rechtstreeks af aan de Ontvanger van de omzetbelasting.
2. Bij facultatieve verhuur (ad C) berekenen wij 20% plus verschuldigde omzetbelasting. Alle huurprijzen zijn inkl. elektra en gasverbruik.
3. De woning moet uiteraard goed zijn ingericht en wanneer deze verhuurd wordt middels een huurgarantie dient de woning conform de standaard-inventarislijst van Brouwershaven Herckestein ingericht te zijn.
4. Wij verhuren voor rekening en risico van de opdrachtgever c.q. de woningeigenaar. Deze dient ervoor te zorgen dat de woning tijdig, compleet ingericht en schoon gemaakt plus voorzien van gazon en beplanting ter beschikking van de huurders staat.

**Zeeland Verhuur B.V.,
wanneer het om
vakantiewoningen
gaat.**



Zeeland Verhuur B.V.

KROMME REKE 8 — POSTBUS 9
4325 AL RENESSE — TELEFOON 01116-1703