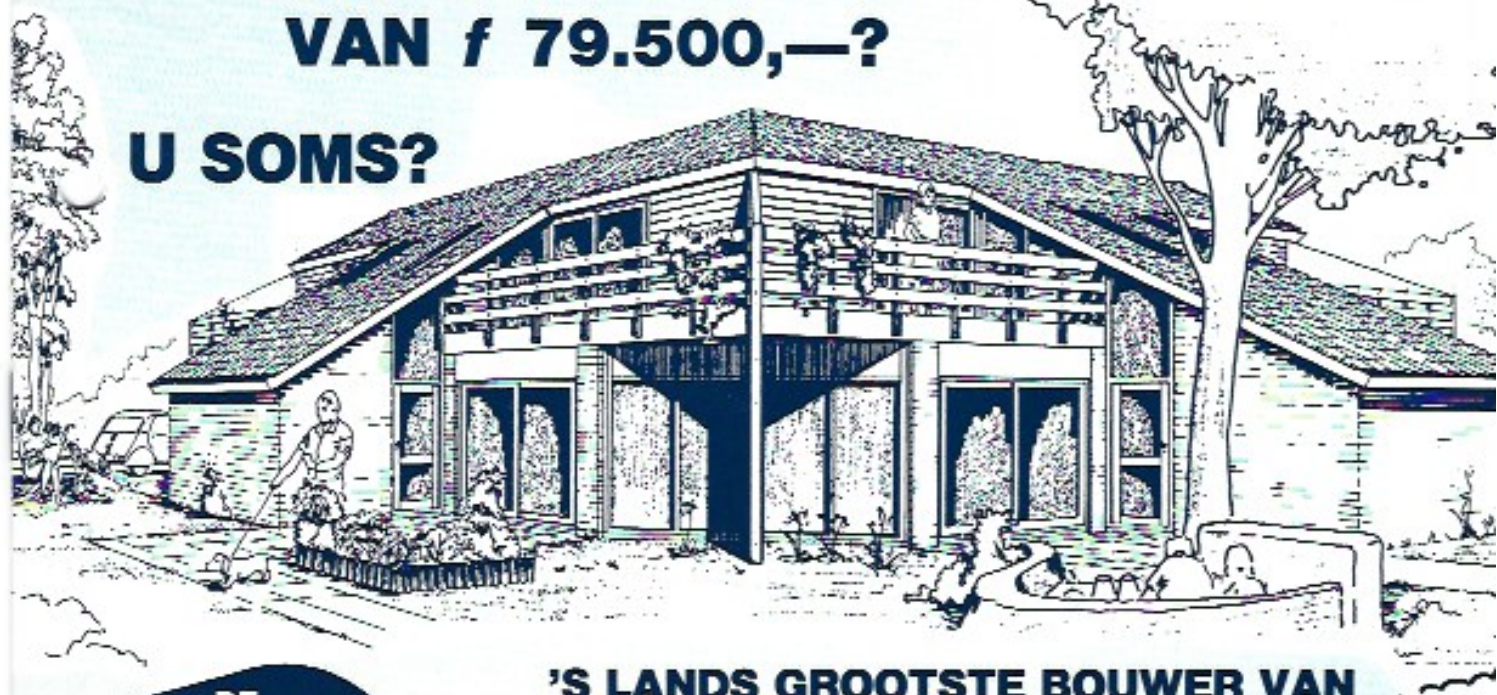


REB**RENÉ COLTOF
BUNGALOWS BV
ZIERIKZEE****Journal****EDITIE 10
JANUARI 1986.**

NIEUWE HAVEN 2 - POSTBUS 106 - 4301 AC ZIERIKZEE - TEL. 01110-7151

WIE WORDEN DE EERSTE KOPERS VAN ZO'N FANTASTISCHE VAKANTIEBUNGALOW AAN HET ZEEUWSE GREVELINGENMEER VOOR DE WEGGEEFPRIJS VAN f 79.500,—?

U SOMS?



**DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!**

**'S LANDS GROOTSTE BOUWER VAN
VAKANTIEBUNGALOWS BLIJFT OP
UW CENTEN LETTEN!**

EEN VAKANTIEBUNGALOW MOET IEDEREEN KUNNEN BETALEN VINDT RENÉ COLTOF



1985 Is voor veel mensen, die met het recreatiegebeuren te maken hebben, het jaar van de waarheid geworden. Nog terugdenkend aan de „gouden“ jaren '70, toen ieder „kippenhok“ voor goed geld te verkopen was, verscheen daar ineens Roné Coltof. Een man die in Duitsland zijn sporen reeds verdiend had en nu terugkeerde naar Nederland. Met in zijn achterhoofd vast omlijnde plannen om het bouwen en verkopen van vakantie bungalows totaal anders te gaan doen. Hoe? Een paar voorbeelden:

2

- direkte, grootschoopse dagblad-reklame;
- kreeëren van financieel aantrekkelijke voorwaarden;
- top hypotheek tot 90%;
- lage rente;
- géén afsluitprovisie
- direkte verkoop, dus geen (dure) tussenpersonen;
- verhuurgarantie;
- eigen grond;

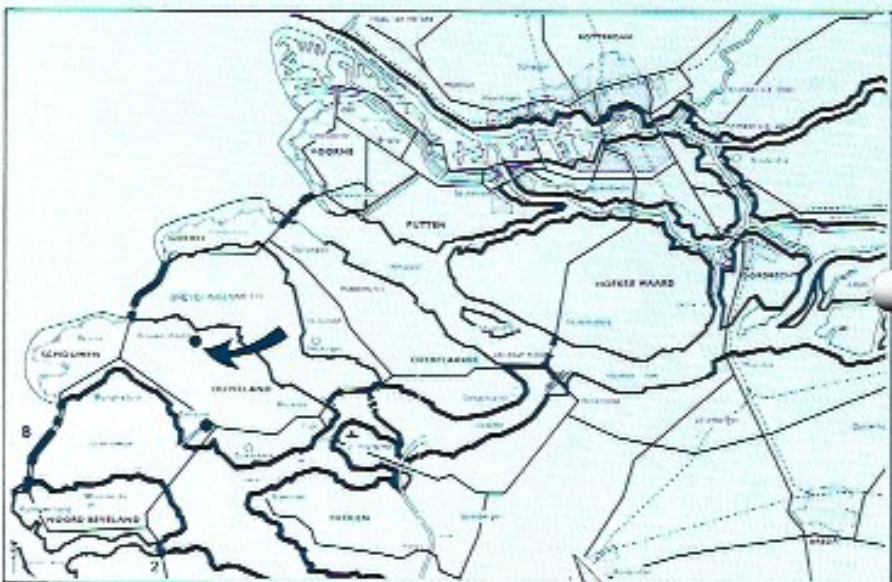
Dat zijn in het kort de belangrijkste redenen, waardoor RCB kans zag om in 1985 heel Zeeland op z'n kop

te zetten door maar liefst 600 nieuwe bungalows te verkopen. De snelheid van werken beperkt zich niet alleen tot de verkoop. Zo zijn alle in 1985 verkochte bungalows reeds in aanbouw, wat voldoende zegt over de efficiëncy binnen de organisatie. Voor 1986 staan zo mogelijk nóg ambitieuzer plannen op stapel. Zoals bijvoorbeeld Bungalowpark „Brouwersmeer“ bij Brouwershaven aan het Zeeuwse Grevelingenmeer. Een project wat zijn gelijke niet kent in Zeeland.

EEN TWEEDE HUIS IN ZEELAND, DÁT IS HET WEL!

**DE
PRIJSSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!**

- zorgen voor een enorm hoge omzetsnelheid;
- lagere winstmarge;
- alle risico's uitsluiten door eerst te verkopen en dan pas te gaan bouwen;
- nauwe samenwerking met alle bij de bouw betrokken partijen;



**UNIEK IN
NEDERLAND, DE
PRIJS IS HET
BEWIJS!**



BUNGALOWPARK „BROUWERSMEER” AAN HET GREVELINGENMEER. EEN ABSOLUTE TOPPER.

RUIMTE VOOR
IEDEREEN, DUS OÓK
VOOR U.
EN OOK VOOR UW
BOOT(JE) IN DE EIGEN
JACHTHAVEN.

Wie op Schouwen Duiveland verblijft, heeft een grote keus in ontspanningsmogelijkheden en sportieve genoegens. Schouwen-Duiveland is een vakantiegebied in uitstekend. Een gebied waar nog volop rust en ruimte is, zodat men op ontspannen manier vakantie kan houden met het hele gezin en bovendien een gebied met vrijwel onbegrensde mogelijkheden. U vindt er brede, schone stranden, gezellige badplaatsen, maar ook uitgestrekte wandelbossen en een interessant achterland. En natuurlijk, in een provincie met zoveel water, viert de watersport hoogtij. Zeilen, surfen, hengelen, maar ook onderwatersport, zijn veel beoefende sporten in Zeeland. Voor wie de voorkeur geeft aan recreatie op het land, zijn er historische steden en de achter de kuststrook gelegen polderlandschappen, die men het beste per fiets kan verkennen.

Kortom, tijdens een vakantie in Zeeland hoeft men zich beslist niet te vervelen. Er is voor elk wat wils.

Op de grens van zee en land in het Nederlandse Delta-gebied, ligt Zeeland. Een unieke combinatie van zee en land. Juist in de naam van Nederlands mooiste provincie (want daar hebben we het over) weerspiegelt zich de eeuwenoude strijd tegen het water. Een strijd die in onze tijd haar climax vond in de realisatie van het Delta-plan, na de catastrofale gebeurtenissen rond de watersnoodramp van 1953. Aan deze bijzondere relatie met de zee dankt Zeeland haar welvaart én . . . schoonheid, maar ook het Grevelingenmeer, in 1972

ontstaan door de afsluiting van het Brouwershavense Gat. In de korte tijd van haar bestaan heeft dit meer zich ontwikkeld tot één van Nederlands meest populaire meren. De mogelijkheden tot het beoefenen van welke vorm van watersport ook, zijn hier vrijwel onbeperkt. Deze afgesloten zeearm heeft een oppervlakte van maar liefst 14.000 ha. Het is een natuurgebied van formaat, met een typische kustflora en -fauna. Op de slikken van Goeree vindt u in het wild levende oerrunderen, terwijl op één van de eilanden in het wild levende pony's te vinden zijn. Smalle wegen kronkelen zich over de dijken rond het meer. Watersportcentra zoals Brouwersdam en Grevelingendam worden gevoed vanuit Bruinisse, Zierikzee, Scharendijke en Brouwershaven, plaatsen met grote jachthavens.

Brouwershaven behoort - met Zierikzee - historisch tot de belangrijkste plaatsen van Schouwen-Duiveland. Ook vindt u in de omgeving grote natuur- en wandelgebieden.

DE
PRIJSSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,-!

3

**BROUWERSDAM EN
GREVELINGEN-
MEER. BEKEND
DOOR HEEL
EUROPA,
DAAR
LIGT
BUNGA-
LOWPARK
„BROUWERSMEER”**



BROUWERSHAVEN, GEBORTEPLAATS VAN JACOB CATS



Honderden jaren geleden, toen Rotterdam zijn Nieuwe Waterweg nog niet had, behoorde Brouwershaven tot een der drukste havensteden van Zeeland. Het was

4

een zeer belangrijke overslaghaven voor Rotterdam en Dordrecht. Er waren eigen consulaten, notariaten, loodsdiensten, een rechtbank, een belastingkantoor en maar liefst 27 hotel-café's. De ha-

Door zijn unieke ligging aan het uitgestrekte Grevelingenmeer is Brouwershaven een centrum geworden van vis- en watersport. In 1973 werd een nieuwe jachthaven voltooid. Ook het bezit van tweede woningen in en om Brouwershaven neemt toe. Op korte afstand van Brouwershaven vindt men de duinen, stranden en bossen van Schouwens Westhoek (Haamstede, Burgh en Ronesse).



ven liep toen door tot waar nu de muziektent staat.

In 1285 gaf „Der Keerlen God“ (graaf Floris V) opdracht een haven te graven in het toenmalige dichtgeslitte Duivenee, een stroom die langs het toen bloeiende Brijdorpe liep en uitmondde in zee op de plaats waar nu Brouwershaven ligt. Zo ontstond Brouwershaven.

**EN DAAROM HEET EEN VAN
ONZE BUNGALOWTYPES
„T CATS'UUS“, SPEELS
VAN VORM, DEGELIJK IN
UITVOERING.**

JACOB CATS

De grote dichter en raadspensionaris Jacob Cats werd op 10 november 1577 geboren in Brouwershaven en heeft er zijn jeugd doorgebracht. In het jaar 1829 werd een standbeeld voor hem opgericht op de Markt. In 1655 schonk Jacob Cats zijn geboortestad een kostbaar boekwerk: een volledige verzameling van al zijn werken.

Brouwershaven telt nog een aantal bezienswaardigheden. Het Jagershuis en Waaggebouw op de Markt, het ouderhuis van Jacob Cats en de geheel gerestaureerde molen „Don Haan“. Verder is op het Marktplaatsje en de Haven een groot aantal gevels bewaard gebleven, die een geheel apart cachet hieraan geven.





REB

RENÉ COLTOF BUNGALOWS BV
NIEUWE HAVEN 2 - POSTBUS 108
4300 AC ZIERIKZEE - TEL. 01110-7151

DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!



**HET IS NIET ALLEEN DE PRIJS
DIE HET HEM DOET.
HET OOG WIL OOK WAT.**

**PRIJS VANAF f 79.500,—
INKLUSIEF ALLE KOSTEN.**

**BUNGALOWTYPE
„OCTALET”
HET ANTWOORD OP
EFFICIËNT BOUWEN**

Zoekend naar manieren om kostenbesparend te bouwen, zonder dat dit ten koste mocht gaan van privacy en kwaliteit ziet u hier het resultaat.

6

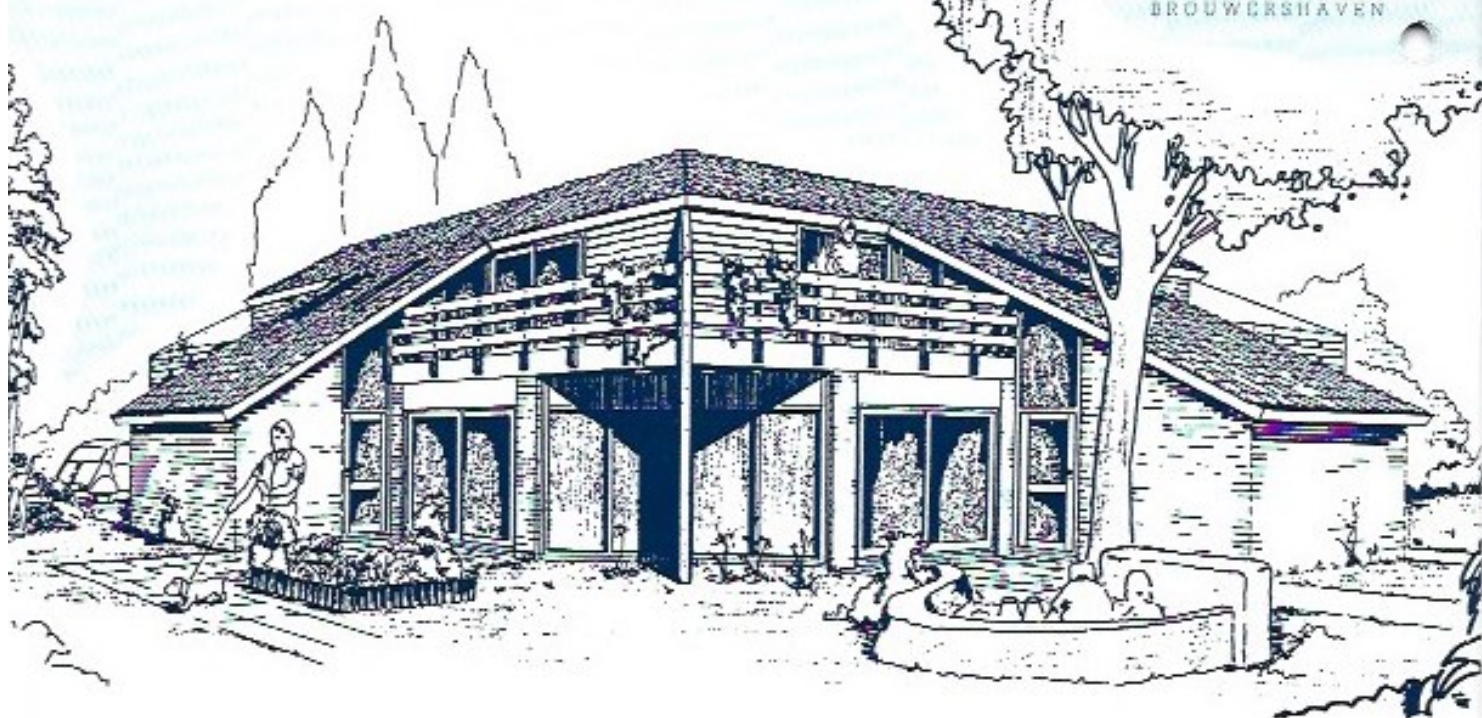
Architectenburo Zeelenberg uit Ouddorp heeft een bungalowtype op papier geloverd wat zonder overdrijving het predikaat „exklusief” verdient. Kostenbesparend ontwerp, maar toch fraai ogend en volledig passend in de landelijke omgeving van Bungalowpark „Brouwersmeer”.

De basis wordt gevormd door een vierkant dat in acht stukken is verdeeld. Zie daar „octalet”. Op die manier bouwen + de exclusieve aanpak van René Coltof Bungalows B.V. maakt een vakantiebungalow voor iedereen betaalbaar. Dus ook voor u!

„Octalet” bungalow met 8 grote pluspunten:

1. aparte vormgeving
2. luxe badkamer met ligbad
3. dubbele berging
4. twee ruime slaapkamers en grote overloop met slaapmogelijkheid
5. centrale verwarming
6. complete open keuken
7. grote schuifpui en terras
8. groot balkon

**BUNGALOWPARK
„BROUWERSMEER”
VAKANTIES MET EEN
KNIPOOG.**



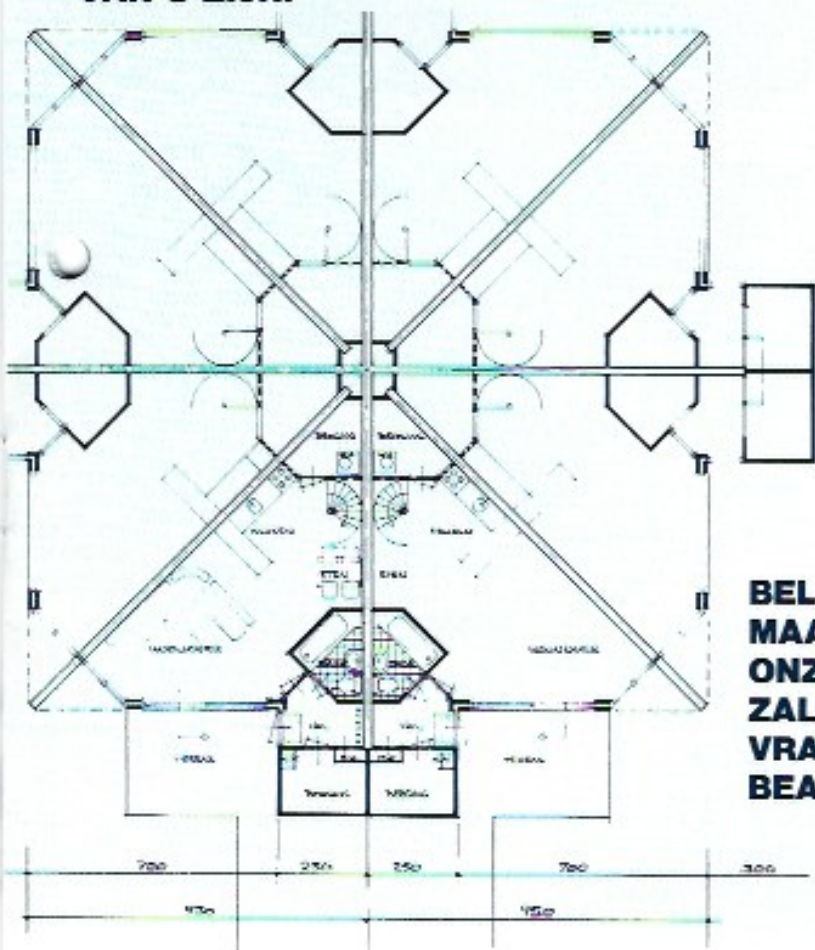
**ALS DAT GEEN
SENSATIE IS.
VOOR f 79.500,—
BENT U 100 %
EIGENAAR VAN ZO'N
SCHITTERENDE
„OCTALET”
BUNGALOW**

„OCTALET”, DE VAKANTIE- BUNGALOW DIE OPVALT, DOOR Z'N VORM EN DOOR Z'N PRIJS

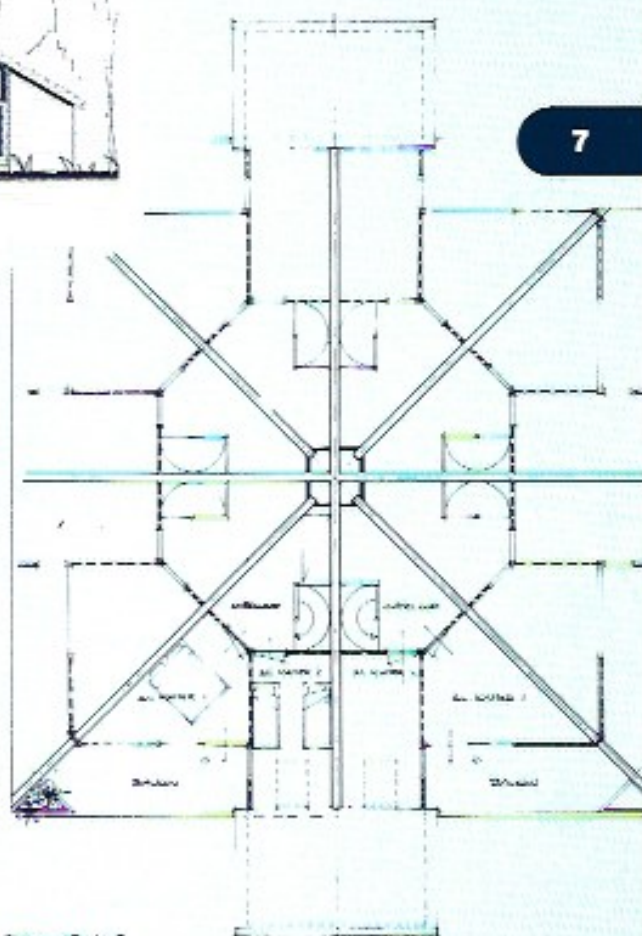


ARBEIDSWERELD

**U HEEFT f 8.000,—?
DAN KAN DEZE
BUNGALOW MORGEN
VAN U ZIJN.**



BEGANE GROND



**BEL 01110-7151 EN
MAAK EEN AFSPRAAK.
ONZE VERKOOPSTAF
ZAL GRAAG AL UW
VRAGEN
BEANTWOORDEN!**

**DE
PRIJSSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!**

BUNGALOWPARK „BROUWERSMEER” ZEELANDS MOOISTE EN MEEST KOMPLETE VAKANTIEDORP.

VAKANTIE WANNEER
U MAAR WILT OP
SCHOUWEN-
DUIVELAND,
ZEELANDS
MOOISTE EILAND.

Even buiten Brouwershaven, rijdend in de richting van gemaal „Den Osse”, vindt u Zeelands nieuwste vakantieplaats bungalowpark „Brouwersmeer”.

8

Op een werkelijk schitterende locatie. Pal aan het Grevelingenmeer. Hier in „Den Osse” ontstond jaren geleden een van Zeelands eerste bungalowparken. Nu, in 1986, schrijft deze plaats opnieuw geschiedenis.

De realisatie van Nederlands grootste vakantiepark gaat hier van start. Pal naast de plaats waar het in 1968 is begonnen.

In totaal zijn hier maar liefst 600

bungalows gepland. Toch zult u weinig overlast van elkaar ondervinden. De speelse indeling van het park, met veel water- en groenpartijen, royale beplanting, ruime wegen en grote stukken groen tussen de bungalows staan garant voor optimale privacy.

Een gezellig park wordt het. Speelplaatsen voor de kinderen maar ook een bootvijver, speeltuin, midgel-golf enz. Op het park komt in de toekomst een groot centrumgebouwen, waar werkelijk alles te beloven valt.

Buiten het park, even de dijk over, ligt het weergaloze Grevelingenmeer. Uniek gebied voor surfers. Dus, neem de surfplank maar mee.

Niet alleen een eigen strand maakt „Brouwersmeer” compleet, maar zeker ook de eigen jachthaven. Voor grote en kleine boten. Zelfs hele kleine boten vinden er een plaatsje.

Overigens, wanneer u meer gecharmeerd bent van vissen of sportduiken, dan zult u zich op dit park geen minuut vervelen.

DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!



SCHOUWEN-DUIVELAND, WAAR VAN ALLES TE BELEVEN VALT, ZOMER EN WINTER

ALLE JAARGETIJDEN
MOOI, AFWISSELEND
EN ONTSPANNEND
DÁT IS
„BROUWERSMEER”

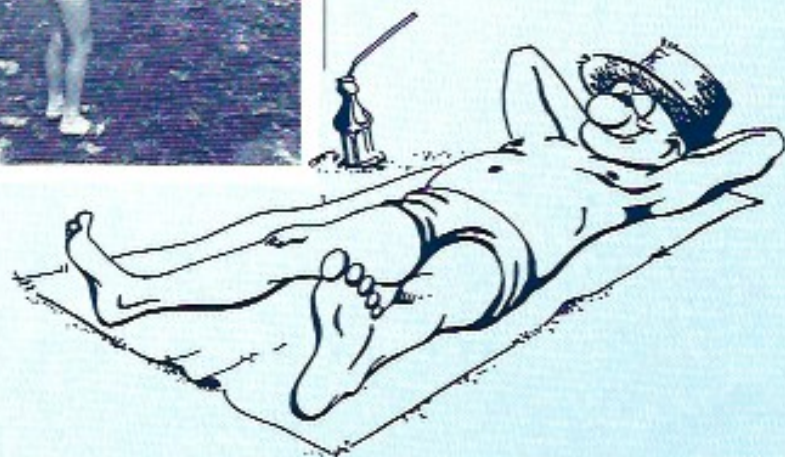


9

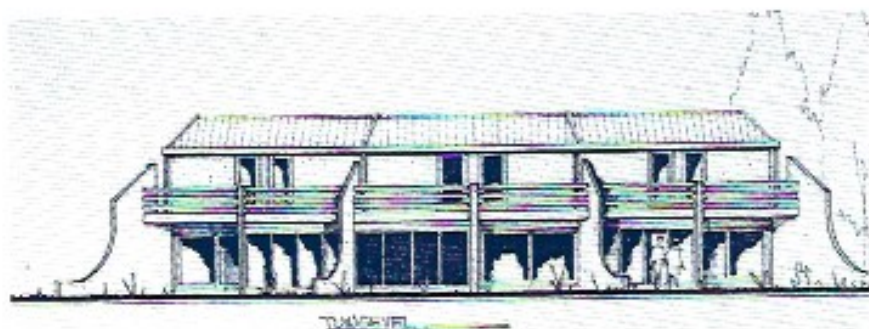
Het is geen wonder dat Schouwen-Duiveland zo populair is bij vakantiegangers. Het is er niet alleen mooi, met schitterende brede zandstranden, groene bossen en prachtig schoon water, maar het is er ook ruim. Zo ruim, dat zelfs in de drukke zomermaanden voor iedereen volop ruimte is. Bovendien is Schouwen Duiveland erg snel en gemakkelijk te bereiken. Brede autowegen voeren u naar uw bestemming. Eenmaal op „Brouwersmeer” aangekomen kan het feest beginnen. Lekker niets doen of actief bezig zijn, of de omgeving gaan verkennen. Uitstapjes maken naar dorpen en pittoreske plaatsen in de omgeving. Boottochten over de Zeeuwse stromen, of op de fiets genieten van de landelijke rust. Vervelen doet u zich geen moment in uw bungalow in park „Brouwersmeer”.



**VANUIT DE
RANDSTAD BENT U ER
IN EEN UURTJE.
DAT IS TOCH IDEEAAL?**



BUNGALOW TYPE „'T CATS'UUS"



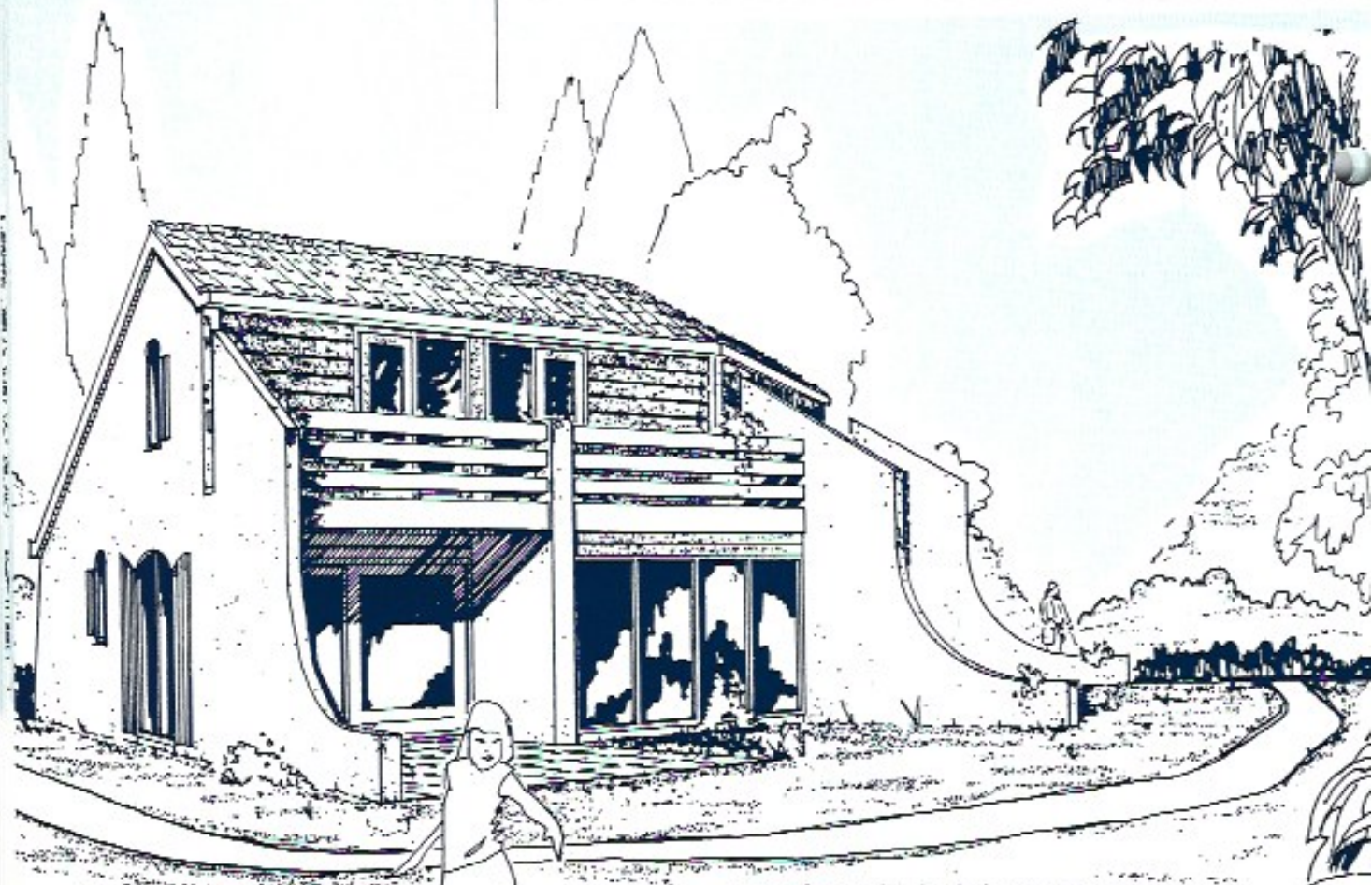
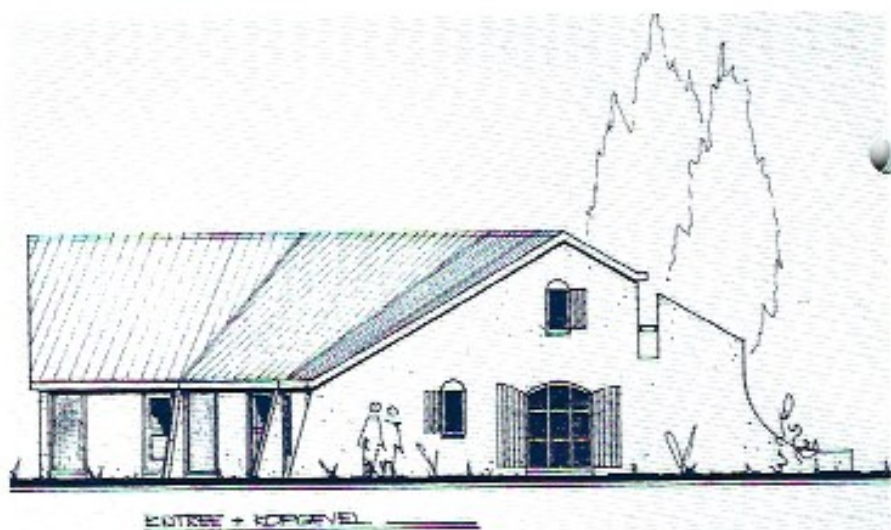
ZWIERIG EN DEGELIJK.

Het is geen toevaligheid dat we dit type naar Jacob Cats hebben genoemd. In zijn hoedanigheid als Raadspensionaris van Holland en Zeeland was juist hij het voorbeeld

10

van Hollandse degelijkheid. Als dichter (na zijn actieve loopbaan) trad hij naar buiten als iemand met een groot gevoel voor humor en levensstijl.

Wanneer u de tekeningen goed bekijkt, dan zult u zien dat zwierig en degelijk zeker op dit bungalowtype van toepassing zijn.



VOOR NOG GEEN TON ZIT U OP ROZEN

EN ER KOMT GEËN CENT MEER BIJ

**PRIJS
BUNGALOWTYPE
„T CATS'UUS"
f 99.500,—
1/m f 119.000,—**

Bungalowtype „t Cats'uus"

ruime entree
luke betegelde badkamer met
afzonderlijke douche
zeer royale leefruimte; met de
inrichting kunt u eindeloos
spelen

- centrale verwarming
- dubbele beglazing
- open trap (hardhout)
- hardhouten schuifpui
- betegeld- en deels overdekt
terras
- luke open keuken
- veel privacy
- ruime, inpandige berging

- 2 grote slaapkamers
- balkon over gehele breedte van
de woning

**DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.**

11



KIJK, DAT BEDOELLEN WE NU MET ÁNDERS BOUWEN VOOR EEN ÁNDERE PRIJS



BUNGALOWPARK
BROUWERSHAVEN

Door de zóér bijzondere „aankpak“ en de combinatie van goed koopmanschap, kwaliteit, machtskennis en durf, slaagt RCB er keer op keer weer in om bungalows te

12

koop aan te bieden voor prijzen die **tienduizenden guldens onder het normale prijsniveau** liggen.

**WAAR VINDT U IN
NEDERLAND
DERGELIJKE
VAKANTIEBUNGALOWS
VOOR DEZE
PRIJS NERGENS TOCH!**

Voor de financiering van de bungalows in Park „Brouwersmeer“, is René Coltof Beheer een aantal financiële condities overeengekomen met de Algemene Bank Nederland en de Rabobank, die zonder meer erg aantrekkelijk genoemd mogen worden.

**'S LANDS GROOTSTE
BOUWER VAN VAKAN-
TIEBUNGALOWS
BLIJFT OP
UW CENTEN LETTEN.**



Rabobank

ABN Bank

**DE
PRIJSSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!**



RENÉ COLTOF BUNGALOWS BV
NIEUWE HAVEN 2 - POSTBUS 106
4300 AC ZIERIKZEE - TEL. 01110-7151

LAGE RENTE

Vanaf 7,5%.

Andere mogelijkheden:
Wanneer u meer zekerheid wilt, dan kunt u ook kiezen uit rentepercentages voor 1 jaar vast, 3 jaar, 5 jaar of 7 jaar vast.

**EIGEN GELD:
SLECHTS v.a. f 7.950,—.**

TOT 90% FINANCIERING

Een absolute top-hypotheek. Zo veel vertrouwen hebben de banken in dit project, dat ze met haar financiering willen gaan tot 90%

**„T IS GEEN GELD“
ZEGGEN ZE IN
ZEELAND.
EN DAT KLOPT.**

EEN BUNGALOW IN „BROUWERSMEER” HEEFT ALLEEN MAAR VOORDELEN

EIGEN GROND

Als één van de weinige projektontwikkelaars worden bij R.C.B. alle bungalows verkocht **inklusief** de grond, zodat kopers 100% eigenaar worden.

Dus géén dure erfpacht, wat ieder jaar verhoogd terugkeert.

De koopprijs is inklusief alle kosten.

Eén van de meest aantrekkelijke kanten van een bungalow kopen bij R.C.B. is de gegarandeerde huuropbrengst gedurende het eerste jaar, zodat de vaste lasten trekken een stuk minder worden. Het merendeel van de huidige eigenaars maakt gebruik van deze unieke garantie. Een aantal gerenommeerde verhuurbedrijven zal de verhuur op zich nemen. Uiteraard kan iedere bungaloweigenaar kiezen uit vele verhuurmogelijkheden in overleg met het verhuurkantoor.

De ligging, op 50 meter van het Grevelingenmeer, strand, jachthaven en de voorzieningen zoals die op het park aanwezig zijn, vormen een garantie voor optimaal verhuur-rendement.



GÉEN AFSLUITKOSTEN

De gebruikelijke 1¼% die altijd berekend wordt, mag u zo in uw zak steken. De banken berekenen géén afsluitprovisie. Zo bent u al een eindje op weg.

13

**DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!**



HELEMAAL VRIJ ZIJN IN UW EIGEN BUNGALOW. EVEN ER TUSSEN UIT, WANNEER U ZELF WILT.



Dat zijn zo een aantal van de voordelen, die eigenaars van een RCB-bungalow bezitten. Vakantie wanneer u maar wilt, zomer en winter.

14

Er even een weekendje tussenuit? Hup, de auto in en wegwozen. Daar aan het schitterende Grevelingenmeer staat uw bungalow op u te wachten. Voorzien van alle mogelijke comfort, maar ook geheel centraal verwarmd, zodat ook in het najaar en winter uw bungalow in „Brouwersmeer“ een uitstekende lokatie is om er voor korte of langere tijd de „accu weer op te laden“.

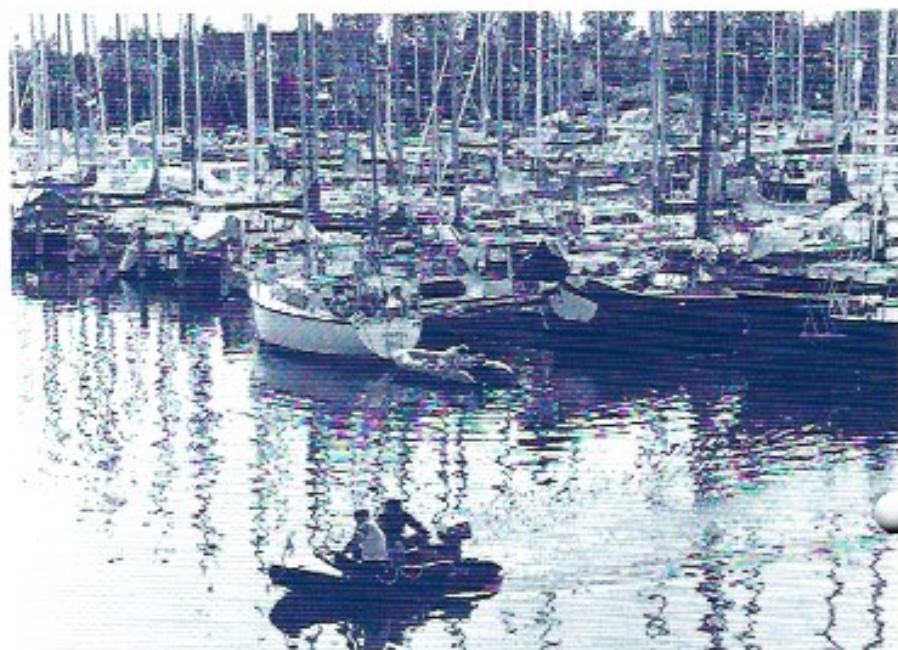
De landelijke rust is zeker buiten het zomerseizoen een weldaad voor iedereen.

**DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!**

Een weekend of midweek er tussenuit, zomaar onverwachts of juist ter gelegenheid van een speciale gebeurtenis. Dat is iets waar men met plezier naar uitkijkt, maar ook met plezier op terugziet. „Lekker weg in eigen land“, zoals de bekende slogan zegt.

„Lekker weg naar Zeeland“ en vrij zijn. Lijkt u dat geen goed idee? Zeeland is rijk bedoeld aan mogelijkheden voor een geslaagde vakantie. Veel natuurschoon, strand om te zonnebaden, bossen

om te wandelen, polders om door te fietsen, oude gebouwen om van te genieten en restaurants om lekker te smullen. Kortom te veel om op te noemen.



EEN BUNGALOW IN PARK „BROUWERSMEER” HEEFT ALLEEN MAAR VOORDELEN.

WAT DENKT U
BIJVOORBEELD VAN
EEN GEGARANDEERDE
HUURPBRENGST VAN
f 8.000,—?

- unieke vormgeving van alle types
- 50 meter van strand en Grevelingenmeer
- landelijk gelegen park geschikt voor bewoning in zomer en winter
- zéér compleet uitgevoerd
- duurzame materialen
- jachthaven en strand voor de deur
- fantastisch mooie omgeving een steeds terugkerend genoegen voor u en uw kinderen
- snel en gemakkelijk bereikbaar

DE
PRIJSENSATIE
VAN 1986.
EEN EIGEN
VAKANTIEBUN-
GALOW VOOR
f 79.500,—!



15

**VERGEET U NIET 01110-7151
TE BELLEN VOOR HET MAKEN
VAN EEN AFSPRAAK.
WANT U WEET HET:
DE GOEDKOOPSTE BUNGA-
LWS ZIJN ZÓ VERKOCHT.**



U wilt met eigen ogen zien of alles echt waar is? Kom kijken in Brouwershaven. Wij zullen u graag ontvangen en al het mogelijke doen om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te laten zijn.

16

Ons informatiekantoor op bungalowpark „Brouwershaven“ is iedere dag geopend. Voor een afspraak tot bezichtiging verzoeken wij u ons kantoor in Zierikzee te bellen, 01110-7151.

**ZO KOMT U HET SNELST
IN BUNGALOWPARK
„BROUWERSMEER“ IN
BROUWERSHAVEN:**

Uit het noorden: via Rotterdam-Maastunnel of Van Brienenoordbrug-Heinenoordtunnel, Oude Tonge, Zierikzee naar Brouwershaven. Of via de Beneluxtunnel, Hellevoetsluis, Haringvlietdam, Coedereede en de Brouwersdam.

Uit het oosten: via Tiel, Gorinchem, Barendrecht, Heinenoordtunnel, Oude Tonge, Zierikzee naar Brouwershaven.

Uit het zuiden: via Breda, de Volkerakdam bij Willemstad, Oude Tonge, Zierikzee naar Brouwershaven of via Breda, Bergen op Zoom, Goes, Zeelandbrug (tolbrug) en Zierikzee naar Brouwershaven.

In Brouwershaven volgt u de borden richting „Den Osse“.

Makkelijk bereikbaar en u bent er zo.
Bel ons kantoor voor een afspraak op een dag welke u het beste uitkomt.

**NIET VERGETEN, DE BUNGALOWS IN
BUNGALOWPARK „BROUWERSMEER“
ZIJN DE ALLERGOEDKOOPSTE
BUNGALOWS VAN HÉEL NEDERLAND**



RCB
RENÉ COLTOF BUNGALOWS BV

NIEUWE HAVEN 2 - POSTBUS 106
4300 AC ZIERIKZEE - TEL. 01110-7151

Ons kantoor is iedere dag geopend van 09.00 tot 18.00 uur, op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur en op zondag van 10.00 tot 16.00 uur.

Productie: De Vries Drukwerk/Reklame-Zierikzee

Wijzigingen voorbehouden