

**COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING  
BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.  
(CEBB)**



**STATUTEN**



## STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, zesentwintig mei tweeduizend vijftien, verscheen voor mij, mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf, notaris, gevestigd te Tilburg: \_\_\_\_\_ mevrouw Maria Margaretha Catharina van Helvert, notarieel secretaresse, te dezen woonplaats kiezende te 5038 CG Tilburg, Spoorlaan 402, geboren te Tilburg op zes november negentienhonderd zevenenzeventig, handelend als schriftelijk gevolmachtigde blijkt een aan deze akte gehechte volmacht van: \_\_\_\_\_

1. de heer Wernardus Hubertus van Essen, wonende te 3363 KG \_\_\_\_\_ Sliedrecht, Vivaldilaan 1, geboren te 's-Hertogenbosch op dertien juni \_\_\_\_\_ negentienhonderd zesenvieftig, paspoort NW302KB32, afgegeven te \_\_\_\_\_ Dordrecht op één juli tweeduizend acht, en \_\_\_\_\_
2. de heer Maarten de Volder, wonende te 4761 VC Zevenbergen, 's \_\_\_\_\_ Heerenwei 34, geboren te Tilburg op zeventien oktober \_\_\_\_\_ negentienhonderd zesenzeventig, paspoort NU1C624L7, afgegeven te \_\_\_\_\_ Moerdijk op zeven juli tweeduizend elf, en \_\_\_\_\_
3. de heer Friedrich Schuck, wonende te 51145 Köln (Duitsland), \_\_\_\_\_ Leidenhausener Strasse 53, geboren te Köln (Duitsland) op twintig \_\_\_\_\_ januari negentienhonderd negenenveertig, buitenlandse identiteitskaart \_\_\_\_\_ 524233492, afgegeven te Köln (Duitsland) op zeven juli tweeduizend \_\_\_\_\_ negen en geldig tot zes juli tweeduizend negentien, \_\_\_\_\_

te dezen handelend in hun hoedanigheid van voorzitter/secretaris \_\_\_\_\_ respectievelijk bestuurslid respectievelijk penningmeester van de te \_\_\_\_\_ Brouwershaven gevestigde coöperatieve vereniging, genaamd: \_\_\_\_\_ **COÖPERATIEVE EXPLOITATIE VERENIGING "BUNGALOWPARK** \_\_\_\_\_ **BROUWERSMEER" U.A.**, adres: Heernisweg 1, 4318 TN Brouwershaven \_\_\_\_\_ (postadres: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven; inschrijving KvK \_\_\_\_\_ 22029976) en als zodanig deze coöperatieve vereniging rechtsgeldig \_\_\_\_\_ vertegenwoordigende. \_\_\_\_\_

De verscheen personen verklaarde: \_\_\_\_\_

1. Bij akte op elf februari negentienhonderd zevenentachtig voor notaris mr. W.H. Klaassen te Zierikzee verleden, werd opgericht de te \_\_\_\_\_ Brouwershaven gevestigde coöperatieve vereniging, genaamd: \_\_\_\_\_ **COÖPERATIEVE EXPLOITATIE VERENIGING "BUNGALOWPARK** \_\_\_\_\_ **BROUWERSMEER" U.A.**;
2. Sinds haar oprichting werden de statuten van de coöperatieve vereniging niet gewijzigd; \_\_\_\_\_
3. De algemene ledenvergadering van de vereniging heeft in haar \_\_\_\_\_ vergadering gehouden te Brouwershaven op achtentwintig maart \_\_\_\_\_ tweeduizend vijftien besloten de statuten te wijzigen; \_\_\_\_\_
4. Van voormeld besluit van de algemene ledenvergadering blijkt, conform \_\_\_\_\_ artikel 29 lid 6 van voormelde statuten, uit een notarieel proces verbaal \_\_\_\_\_ de dato één april tweeduizend vijftien van notaris mr. P.C.P.C. de Kerf \_\_\_\_\_



gevestigd te Tilburg.

## **STATUTENWIJZIGING**

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon dat de statuten van de coöperatieve vereniging thans luiden als volgt:

### **Naam en zetel**

#### **Artikel 1**

De vereniging draagt de naam: **COÖPERATIEVE**

**EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.**

en is gevestigd te Brouwershaven, gemeente Schouwen-Duiveland.

### **Doel**

#### **Artikel 2**

1. Het doel van de vereniging is te voorzien in de behoefte van haar leden door:

- a) Het in eigendom hebben van gemeenschappelijke zaken;
- b) Het beheren en exploiteren van de gemeenschappelijke zaken, zoals het onderhouden en het doen functioneren van de gemeenschappelijke zaken;
- c) Het verlenen van diensten aan de leden en het zo nodig in dat verband sluiten van overeenkomsten;
- d) Het verrichten en bevorderen in de meest uitgebreide zin van al hetgeen met het vorenstaande in direct of indirect verband staat of in het belang van haar leden noodzakelijk of gewenst is;

2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### **Leden**

#### **Lidmaatschap**

#### **Artikel 3**

1. De vereniging heeft zoveel lidmaatschappen als er eigenaren zijn op het park van de vereniging. Ook een rechtspersoon als huiseigenaar kan lid zijn. Als een (rechts)persoon (of meerdere rechtspersonen gezamenlijk) meer dan één kavel op het park in eigendom hebben, heeft dat lid (of hebben die leden gezamenlijk) zoveel lidmaatschappen als dat zij kavels hebben.
2. Elk lid heeft recht op het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
3. Een lidmaatschap met de daaruit voortvloeiende rechten is ondeelbaar.
4. Een lidmaatschap kan slechts verkregen worden indien die verkrijging gepaard gaat met de verkrijging in eigendom van de grond op het park van de vereniging.
5. Indien een grondstuk aan meer dan een eigenaar toebehoort, worden de eigenaren gezamenlijk als een lid aangemerkt. Zij zijn tegenover het bestuur en de vereniging verplicht een van hen of een derde aan te wijzen die namens hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden

rechten en plichten uitoefent. Deze aanwijzing dient schriftelijk te geschieden. De gezamenlijke eigenaren zijn tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen en zijn hoofdelijk verbonden jegens de vereniging tot nakoming van alle door hen met de vereniging aangegane verbintenissen.

#### **Gebruik van gemeenschappelijke zaken en genot van diensten**

##### **Artikel 4**

1. Elk lid is gehouden het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken door andere leden te dulden, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Het lid is gehouden gebruik te maken van de in het reglement omschreven door de vereniging te verlenen diensten. Het lid is verplicht bij de verkrijging van zijn lidmaatschap een daartoe strekkende overeenkomst met de vereniging aan te gaan en zich te verbinden tot naleving van de statuten, het reglement en besluiten van de vereniging. Elk lid is verplicht om deze verplichting middels notarieel kettingbeding op te leggen aan de opvolgende verkrijger(s).
3. Elk lid is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke zaken.
4. De leden mogen zonder toestemming van het bestuur geen verandering in of aan de gemeenschappelijke zaken aanbrengen.
5. Indien een lid zijn recht op medegebruik van de gemeenschappelijk zaken ter beschikking stelt aan een derde, is dat lid aansprakelijk voor de uitoefening van dat gebruik en de gedragingen, nalaten daaronder begrepen, van deze gebruiker. Voor de gebruiker gelden dezelfde verplichtingen als voor het lid zelf. De gebruiker is gehouden tot naleving van de statuten, het reglement en de besluiten van de vereniging.

#### **Kosten, begroting en te storten bijdragen**

##### **Artikel 5**

1. De leden zijn jegens de vereniging gehouden tot het gezamenlijk dragen van de beheer- en exploitatiekosten in verhouding tot het aantal lidmaatschappen dat zij bezitten.
2. Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting van de exploitatiekosten van de vereniging ontworpen en ter vaststelling aan de algemene vergadering voorgelegd.
3. Met ingang van een door het bestuur te bepalen datum moeten de leden behoefte van de vereniging jaarlijks een voorschotbijdrage aan de vereniging overmaken. De voorschotbijdrage moet uiterlijk binnen twee maanden na factuurdatum zijn voldaan.
4. Met het door een lid verschuldigd aandeel in de vastgestelde exploitatiekosten over enig boekjaar wordt verrekend hetgeen in mindering door hem aan voorschotten is voldaan. Het na verrekening als



vorenbedoeld door een lid nog verschuldigde, moet door hem worden betaald binnen twee maanden nadat zulks door het bestuur is verzocht, terwijl het teveel door hem voldane, tenzij de algemene vergadering anders beslist, aan hem wordt gerestitueerd.

5. Indien een lid niet binnen de in de vorige twee leden van dit artikel vermelde termijn het door hem verschuldigde heeft voldaan, is hij de wettelijke rente verschuldigd vanaf de eerste dag na het verstrijken van de termijn tot de dag der algehele voldoening.
6. Voor zover door de vereniging kosten aan individuele leden op voorschotbasis in rekening worden gebracht die niet reeds zijn begrepen in de in dit artikel bedoelde voorschotbijdragen, zijn de voorgaande leden van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

### **Ledenregister**

#### **Artikel 6**

1. Het bestuur houdt een register, waarin voor elk lidmaatschap zijn vermeld de naam, volledige voornamen, geboortedatum en het adres van het lid.
2. Elk lid is verplicht ervoor te zorgen, dat zijn woon- casu quo verblijfadressen - indien aanwezig - e-mail adres, bij de vereniging bekend is.
3. Het in het ledenregister opgenomen woon- casu quo verblijfadres geldt te allen tijde jegens het betreffende lid als (gekozen) woonplaats voor het doen van alle kennisgevingen van de vereniging aan het lid.
4. Elk lid heeft te allen tijde het recht de juistheid van zijn adres in het register te controleren.

### **Bestuur**

#### **Artikel 7**

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit een door de algemene vergadering te bepalen aantal van tenminste drie bestuurders. Alleen leden of echtgenoten van leden kunnen bestuurder zijn, tenzij de algemene vergadering anders bepaalt.
2. De algemene vergadering benoemt de bestuurders voor de duur van vier jaar en is te allen tijde bevoegd de bestuurders te schorsen of te ontslaan. Een besluit tot schorsing van een bestuurder vervalt indien de algemene vergadering niet binnen twee maanden na dat besluit tot schorsing, heeft besloten tot eenmalige verlenging van de schorsing voor een in het verlengingsbesluit te bepalen termijn van ten hoogste twee maanden of tot ontslag.
3. In het bestuur worden in ieder geval vervuld de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester. Tenzij de algemene vergadering een persoon in een desbetreffende bestuursfunctie benoemt, bepaalt het bestuur zelf welke bestuurders in het bestuur de functie van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester vervullen.



4. Zolang in een vacature niet is voorzien, vormen de in functie zijnde bestuursleden het bestuur, ook indien het aantal bestuursleden alsdan minder dan drie bedraagt.
5. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of twee of meer andere bestuurders dat nodig acht(en).
6. Het bestuur neemt zijn besluiten met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich in een bestuursvergadering doen vertegenwoordigen, doch slechts door een van de andere bestuursleden en krachtens een schriftelijke volmacht.
7. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten bestuursvergaderingen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen worden genomen, mits geen van de in functie zijnde bestuursleden zich daartegen verzet en elk bestuurslid schriftelijk verklaart of hij voor of tegen het betreffende voorstel is.
8. De bestuursvergaderingen worden schriftelijk bijeengeroepen door de voorzitter. Indien de voorzitter niet een zodanig gehoor geeft aan het verzoek van ten minste twee bestuursleden om een bestuursvergadering bijeen te roepen dat de bestuursvergadering binnen veertien dagen na dat verzoek kan worden gehouden, kunnen de betreffende verzoekende bestuursleden zelf een bestuursvergadering uitroepen. Behalve door een aan hem als zodanig verleend ontslag houdt een persoon op bestuurder te zijn door:
  - a) Zijn overlijden of in geval van een rechtspersoon haar ontbinding of anderszins eindigen van haar bestaan;
  - b) Zijn faillissement, ondercuratelestelling of bedanken;
  - c) Het ophouden van het zijn van lid van de vereniging;
9. De algemene vergadering kan aan de bestuurders of één of meerdere van hen een door de algemene vergadering vast te stellen vergoeding toekennen.
10. De in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten worden door de vereniging aan de bestuursleden vergoed.
11. Het bestuur sluit een verzekering af voor bestuurdersaansprakelijkheid.

#### **Artikel 8**

1. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de vereniging in en buiten rechte.
2. Het bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering voor:
  - a) Het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen (waaronder onroerende zaken en beperkte rechten zijn begrepen) alsmede tot het sluiten van

- overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling van de schuld van een derde verbindt;
- b) Het aangaan van leningen;
  - c) Alle rechtshandelingen die de vastgestelde begroting te boven gaan;
  - d) Het aanvragen van faillissement, surseance van betaling of uitstel van betaling.

### **Bestuur jaarrekeningen en kascommissie**

#### **Artikel 9**

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks worden per de laatste dag van het boekjaar de boeken van de vereniging afgesloten. Binnen vijf maanden daarna wordt door het bestuur uit de boeken de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening en het verslag van de kascommissie wordt aan de algemene vergadering overgelegd.
3. Van de dag van oproeping tot algemene vergadering bestemd tot behandeling van de jaarrekening tot de afloop van die vergadering, ligt de jaarrekening ten kantore van de vereniging ter inzage van de leden.
4. Vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening door de algemene vergadering strekt het bestuur tot decharge voor al hetgeen over het boekjaar, waarop de jaarrekening betrekking heeft, blijkens de boeken is verricht.

### **Algemene vergadering**

#### **Artikel 10**

1. Jaarlijks, uiterlijk in de vijfde maand na afloop van een boekjaar, wordt de algemene vergadering gehouden waarin:
  - a) Door het bestuur verslag wordt uitgebracht omtrent de zaken van de vereniging en het gevoerde bestuur over het afgelopen boekjaar;
  - b) De jaarrekening ter beoordeling en vaststelling wordt aangeboden;
  - c) De begroting over het lopende boekjaar wordt vastgesteld, tenzij deze reeds in een eerdere vergadering is vastgesteld;
  - d) De (andere) onderwerpen worden behandeld die door het bestuur in de oproep op de agenda van de vergadering zijn geplaatst;
2. Voorstellen van leden kunnen alleen dan in behandeling worden genomen, indien deze tenminste twee weken voor de algemene vergadering schriftelijk bij het secretariaat van de vereniging zijn ingediend.
3. De leden worden tot de vergadering schriftelijk opgeroepen door het bestuur.  
De vergaderingen worden gehouden in de gemeente Schouwen-Duiveland of een andere door het bestuur aan te wijzen gemeente



binnen Nederland. De plaats datum en het tijdstip van vergadering wordt in de oproep vermeld.

4. De oproep vermeldt de te behandelen onderwerpen. Ter vergadering kunnen enkel geldig besluiten genomen worden over onderwerpen die op de agenda van de vergadering staan, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt aangenomen in een algemene vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
5. De leden worden door het bestuur tenminste dertig dagen voor die van de vergadering schriftelijk bijeen geroepen.
6. Buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dit nodig acht.
7. Op schriftelijk verzoek van tenminste een/tiende van de leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept.

#### **Artikel 11**

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door een andere bestuurder. Is geen bestuurder aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk daartoe aangewezen gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.
3. De leden of een gevolmachtigde zullen voor de aanvang van de vergadering bij het betreden van de vergaderzaal de daartoe aanwezige presentielijst moeten tekenen onder gehoudenheid voor de gevolmachtigde tot overlegging van de hen verstrekte volmacht(en). Een lid kan volmacht ontvangen, mits die machtigingen schriftelijk aan hem zijn verstrekt.
4. Van het verhandelde in algemene vergaderingen worden op een door de voorzitter van de vergadering te bepalen wijze notulen gehouden.
5. Ieder lid dient van het bestuur een afschrift van de notulen te ontvangen.

#### **Artikel 12**

1. Uitsluitend de leden zijn stemgerechtigd in een algemene vergadering. Een lidmaatschap geeft het betrokken lid recht op het uitbrengen van één stem.
2. Alle besluiten worden genomen, ongeacht het aantal van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden, met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij in deze statuten anders bepaald. Blanco stemmen worden voor niet uitgebracht gehouden.



3. Stemming over andere voorstellen dan benoeming van personen geschiedt mondeling. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen.
4. De stemming over benoeming van personen geschiedt schriftelijk bij ongetekende briefjes, tenzij de algemene vergadering eenstemmig bepaalt dat mondeling wordt gestemd. Getekende briefjes zijn van onwaarde.
5. Wanneer bij stemming over benoeming van personen geen volstreekte meerderheid is verkregen, vindt een tweede vrije stemming plaats. Indien alsdan niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen die bij de tweede stemming de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Mochten dientengevolge meer dan twee personen voor de derde stemming in aanmerking komen, dan beslist het lot welke twee personen in de derde stemming zullen worden opgenomen, respectievelijk wie met de persoon op wie in de tweede stemming de meeste stemmen zijn uitgebracht, in de derde stemming wordt opgenomen. Degene, die bij de derde stemming de meeste stemmen op zich verenigd heeft, is gekozen. Heeft geen persoon na derde stemming de meeste stemmen op zich verenigd dan beslist het lot.
6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in vergadering bijeen, heeft, mits daarvan schriftelijk blijkt en dat besluit met voorkennis van het bestuur is genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

### **Aansprakelijkheid van leden**

#### **Artikel 13**

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging en iedere verplichting van leden of oud-leden, om bij de ontbinding van de vereniging in het tekort bij te dragen, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

### **Reglement**

#### **Artikel 14**

1. De algemene vergadering is bevoegd tot het vaststellen van reglementen.
2. Het reglement geeft nadere regels omtrent de door de vereniging te verlenen diensten en de exploitatie van het beheer van de gemeenschappelijke zaken. Bepalingen in het reglement in strijd met de statuten of de wet worden voor niet geschreven gehouden.
3. Ieder lid is gehouden tot naleving van alle bepalingen van het reglement en in verband daarmee verplicht zich daartoe jegens de vereniging te verbinden bij de verkrijging van zijn lidmaatschap middels notariële akte.

### **Vervreemding van een lidmaatschap**

#### **Artikel 15**

1. Een lidmaatschap kan worden vervreemd, mits met inachtneming van het daaromtrent in deze statuten bepaalde.
2. Voor de terzake van het verkregen lidmaatschap verschuldigde voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5, lid 3 van deze statuten en de daarop betrekking hebbende definitieve bijdrage als bedoeld in lid 4 van dat artikel, die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en het vroegere lid hoofdelijk aansprakelijk.

#### **Artikel 16**

1. De vervreemding van een lidmaatschap kan slechts geschieden bij een notariële akte, die dient in te houden:
  - a) De verbintenis jegens de vereniging van het nieuwe lid tot naleving van de bepalingen van de statuten en het reglement;
  - b) De verklaring van de vereniging, dat zij de verkrijger van dat lidmaatschap voor dat lidmaatschap in het ledenregister van de vereniging zal boeken als lid.
2. Tot zekerheid voor de betaling van dat gedeelte van de betalingsverplichting van het uit hoofde van zijn lidmaatschap en / of op grond van het door hem met de vereniging gesloten overeenkomst door een lid aan de vereniging verschuldigde, hetwelk ten tijde van de vervreemding van zijn lidmaatschap nog niet vast staat, is de vervreemder van dat lidmaatschap verplicht en door het bestuur te bepalen genoegzaam depot in de kas van de vereniging te storten.

#### **Overtredingen, ontzegging en ontzetting**

#### **Artikel 17**

1. Elk lid en iedere gebruiker is verplicht tot naleving van deze statuten en het reglement en moet voorts alle medewerking verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de algemene vergadering.
2. Aan een lid, dat zelf de aan zijn lidmaatschap verbonden rechten uitoefent en die:
  - a) De bepalingen van deze statuten of het reglement niet nakomt of overtreedt of weigert zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van besluiten van algemene vergadering en / of;
  - b) Zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de verenigingen/of een of meer andere leden en/of een of meer gebruikers,kan door de algemene vergadering een waarschuwing worden gegeven dan wel het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken en van het genot van het door de vereniging te verlenen diensten voor een door de algemene vergadering te bepalen duur worden ontzegt dan wel uit zijn lidmaatschap worden ontzet. Door de ontzetting uit het lidmaatschap vervalt het lidmaatschap van rechtswege.



3. De algemene vergadering besluit niet tot het geven van een \_\_\_\_\_ waarschuwing of tot ontzegging van het gebruik respectievelijk genot of tot ontzetting als bedoeld in lid 2 dan na het horen of behoorlijke oproeping van het betrokken lid. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de algemene vergadering bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. Het betrokken lid kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur per aangetekende brief ter kennis van het betrokken lid gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregelen hebben geleid.
5. Een besluit van de algemene vergadering als in dit artikel bedoeld heeft directe werking. Een beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer tegen de uitspraak van de rechter nog een rechtsmiddel openstaat.
6. Indien een lid het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken aan de gebruiker in gebruik heeft gegeven, alsmede het genot van de door de vereniging te verlenen diensten aan de gebruiker heeft verschaft, is het in de vorige leden van dit artikel bepaalde op de gebruiker van overeenkomstige toepassing.
7. Een besluit tot ontzegging van het medegebruik en het medegenot aan een lid laat de verplichtingen van het lid zoals de betaling van voorschotbijdragen jegens de vereniging onverminderd in stand.

### **Besluiten met vereisten van quorums en / of gekwalificeerde meerderheid**

#### **Artikel 18**

1. Een besluit tot wijziging van deze statuten, of wijziging van het doel van de vereniging en / of tot ontbinding van de vereniging, kan slechts worden genomen in een algemene vergadering waarin tenminste de twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. In een algemene vergadering als bedoeld in het vorige lid waar niet het aantal vereiste leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen besluit tot het aldaar bedoelde geldig genomen worden. In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen en gehouden kunnen worden, in welke tweede algemene vergadering over een aanhangig ook reeds in de eerste algemene vergadering aan de orde gekomen voorstel als in het vorige lid bedoeld een besluit kan worden genomen. Het besluit dient te worden genomen bij meerderheid van stemmen.

### **Artikel 19**

1. In het geval in de wet voorzien, zal de vereniging worden ontbonden en— in liquidatie treden, in welk geval de vereffening geschiedt door het— bestuur, tenzij door de algemene vergadering anders mocht worden— beslist. De bestemming van een batig saldo zal door de algemene— vergadering worden vastgesteld.—
2. De algemene vergadering stelt de vergoeding vast die de vereffenaars— eventueel zullen genieten.—
3. De bepalingen van deze statuten en het reglement blijven ook tijdens de— vereffening zoveel mogelijk van kracht.—
4. Na afloop van de vereffening zullen de boeken en bescheiden van de— ontbonden vereniging nog gedurende 10 jaar blijven berusten onder de— ereffenaar, dan wel een door de algemene vergadering te benoemen— andere persoon.—

### **Oproepingen en kennisgevingen**

#### **Artikel 20**

1. Alle oproepingen van en kennisgevingen aan leden en gebruikers— geschiedt schriftelijk aan hun adres bedoeld in artikel 6 van deze— statuten, tenzij ingevolge de wet of deze statuten voor een bepaalde— oproep of kennisgeving een andere vorm is voorgeschreven.—
2. Onder het schriftelijk doen van mededelingen, verzenden van brieven,— kennisgevingen of oproepingen wordt in deze statuten tevens verstaan— het doen van mededelingen, kennisgevingen of oproepingen per e-mail.—

### **Voertaal**

#### **Artikel 21**

De officiële voertaal van de vereniging in de vergadering, uitgaande stukken,— correspondentie en andere stukken is het Nederlands. Aan vertalingen— kunnen geen rechten worden ontleend. De Nederlandse versie is te allen— tijde bindend.—

### **Slotbepaling**

#### **Artikel 22**

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet voorzien, noch de— wet een regeling treft, beslist de algemene vergadering.—

### **SLOT**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.—  
WAARVAN AKTE is verleden te Tilburg op de datum in het hoofd van deze— akte vermeld.—

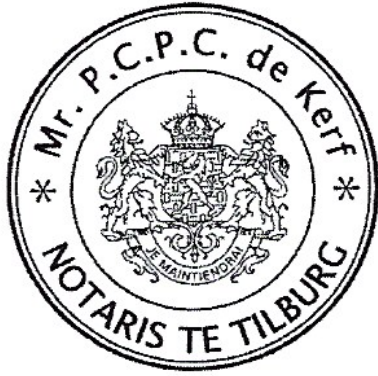
Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de— verschenen persoon heeft deze verklaard tijdig tevoren van de inhoud van— deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.—

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk, eerst door de— verschenen persoon en daarna door mij, notaris, ondertekend.—



(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



# **Reglement als bedoeld in artikel 14 van de statuten.**

## **Artikel 1**

Dit reglement geeft nadere uitleg over de exploitatiekosten, boeteclausule, beheerkosten en over de orde op het park.

## **Artikel 2**

Onder de beheer- en exploitatiekosten in de zin van artikel 5 van de statuten worden in elk geval verstaan:

- a. de kosten van het normale onderhoud van de gemeenschappelijke zaken;
- b. de kosten verbonden aan de inschrijving van de vereniging in het handelsregister;
- c. de aan de bestuurder(s) toekomende vergoedingen en kosten en de kosten van een eventueel aan te stellen beheerder en/of andere in dienst van de vereniging zijnde personen;
- d. de kosten van eventuele rechtsgedingen de vereniging betreffende;
- e. het bedrag van de schadevergoeding wat aan de vereniging verschuldigd is door een lid, een gebruiker of een derde (zie art. 25 - boeteclausule);
- f. de assurantiepremie van de door de vereniging aangegane verzekeringen;
- g. de publiekrechtelijke lasten en belastingen verschuldigd door de vereniging;
- h. alle overige kosten –niet zijnde kosten verbonden aan de door de vereniging te verlenen diensten– die door het bestuur met inachtneming van het bepaalde in de statuten worden gemaakt.

## **Artikel 3**

De vereniging kan – al of niet tegen vergoeding – de volgende diensten aan de leden verlenen:

- a. de levering van water;
- b. het doen ophalen van het huisvuil uit daartoe bestemde containers.



#### **Artikel 4**

Iedere bewoner moet, met inachtneming van het bepaalde in de wet, de statuten en het reglement, kunnen doen en laten wat hij wil zonder andere bewoners overlast te bezorgen.

#### **Artikel 5**

Ieder lid en iedere bewoner wordt geacht het reglement te kennen en is verplicht zich aan dit reglement te houden.

#### **Artikel 6**

In iedere woning moet een uittreksel van het reglement aanwezig zijn: één in het Nederlands en één in het Duits. De Nederlandse tekst is rechtsgeldig.

Dit uittreksel betreft de volgende artikelen: 4, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 22, 23 en 24.

#### **Artikel 7**

Toezicht op naleving van het reglement wordt uitgeoefend door het bestuur en/of door een eventueel door het bestuur aan te stellen beheerder.

#### **Artikel 8**

Ongeregeldheden worden door de eventuele beheerder aan het bestuur gemeld.

#### **Artikel 9**

Gemotoriseerd verkeer is uitsluitend toegestaan op de daarvoor bestemde wegen. De toegestane maximumsnelheid is 15 km/u. De Wegenverkeerswet geldt ook op het park.

#### **Artikel 10**

Auto's mogen alleen op de daarvoor bestemde genummerde parkeerplaatsen geparkeerd worden. Het is niet toegestaan om obstakels zoals parkeerbeugels, betonblokken, palen e.d. op het asfalt te plaatsen.

Het is tevens niet toegestaan de aangebrachte nummering te wijzigen.

#### **Artikel 11**

Kleine aanhangers, kleine trailers e.d. mogen alleen geparkeerd worden op eigen terrein. Caravans, campers en grotere aanhangers mogen het terrein niet op.

#### **Artikel 12**

Leden, gebruikers en gasten zullen meewerken aan de handhaving van rust en orde in of op de gemeenschappelijke zaken. Geluidsoverlast is verboden.

### **Artikel 13**

Alle eigenaren dienen verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid, geldend voor alle gezinsleden. Bovendien staan zij borg voor hun bezoekers en/of huurders.

### **Artikel 14**

Geluidshinder veroorzakende, voorspelbare werkzaamheden (boren, slopen, hak en breek-werk etc.) mogen uitsluitend in de periode van 1 november tot 15 december en van 5 januari tot 31 maart uitgevoerd worden van maandag tot en met zaterdag tussen 9.00 en 17.00 uur.

### **Artikel 15**

Huisdieren mogen niet loslopen. U bent verplicht de uitwerpselen in de afvalcontainers te deponeren.

### **Artikel 16**

Afvalstoffen moeten in de daarvoor bestemde containers gedeponeerd worden.

### **Artikel 17**

Ieder lid moet zijn woning in een behoorlijke staat van onderhoud houden. De woning mag niet in andere kleuren worden overgeschilderd, dan de kleuren waarin het oorspronkelijk bij de 1e oplevering was geschilderd.

### **Artikel 18**

Ieder lid moet zijn tuin in verzorgde staat houden, zoals het knippen van de heggen, het maaien van gras (indien aanwezig) het onkruidvrij houden van de tuin. Tuinophoging boven het originele peil is verboden.

### **Artikel 19**

Waterleidingen moeten vrij van lekkages gehouden worden.

### **Artikel 20**

Men is verplicht de stand van de watermeter, ieder jaar uiterlijk op 31 december, aan de penningmeester/secretariaat op te geven.

### **Artikel 21**

Voor bouwsels op of aan de woning raadplege men de gemeenteverordening.

### **Artikel 22**

De beplanting van het openbaar groen mag niet beschadigd of verwijderd worden. Op de taluds van de waterpartijen mag niet gelopen of gespeeld worden.