



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.

Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Nieuwsbrief juni 2009

1. Groenvoorziening.

Het gedeelte Herckenstein 121 t/m 146 is gereed. De complete nieuwe aanplant groeit al goed. En er staat ook een gedeelte in bloei.

In januari 2010 starten wij met de grote opknappbeurt van het gebied Cardium 1 t/m 26.

2. Onderhoud waterkant.

Met ingang van november 2009 wordt gestart met het vernieuwen van de beschoeiingen in het gebied waar de vijver grenst aan de woningen van Herckenstein en Cardium.

De werkzaamheden worden verricht vanuit de vijver, omdat een deel van de tuinen aan het water grenst. De vijvers worden leeggepompt en de vissen worden overgebracht naar ander water.

3. Watermeters en kranen binnen en buiten.

Van het waterleidingbedrijf Evides hebben wij een schrijven ontvangen met de volgende inhoud: "Evides Waterbedrijf levert drinkwater van betrouwbare kwaliteit. Om te voorkomen dat deze kwaliteit negatief beïnvloed kan worden, is er in de Waterleidingwet vastgelegd dat de eigenaar/gebruiker van een collectieve drinkwaterinstallatie ervoor zorg dient te dragen dat de leidingwaterinstallatie voldoet aan de geldende regelgeving".

Er is gebleken dat er in de installatie van de woningen geen terugslagkleppen zitten t.p.v. de watermeter. Dit is verplicht. Als VvE willen wij het plaatsen van een terugslagklep t.p.v. de watermeter in de woning collectief, in eigen beheer, regelen en als vereniging betalen. Hierdoor zijn er aan deze werkzaamheden voor u geen aparte kosten verbonden, gaan van de reserve waterleidingnet. Tevens bent u als verhurende eigenaar verplicht om de kranen van de vaatwasser, wasmachine, cv vulkraan en buitenkranen te voorzien van een ingebouwde terugslagklep. Ook deze onderdelen kunnen wij door onze onderaannemer laten vervangen, dit komt echter wel voor uw rekening. Prijs per kraan incl. inbouw en BTW ca. 31 €.

U bent waarschijnlijk ook benaderd door Landal en Zeeland Vakantiewoningen voor het verrichten van deze werkzaamheden tegen betaling. Om problemen te voorkomen, en alles in 1 hand te houden, willen wij u verzoeken deze werkzaamheden door onze onderaannemer begin december uit te laten voeren. Toegang van het huis moet dan mogelijk zijn. Mocht u hier niet mee akkoord gaan, dan verzoeken wij u ons dit schriftelijk of per e-mail (cebb@zeelandnet.nl) mede te delen voor 1 oktober 2009.

Als u uw woning verhuurt, bent u tevens verplicht, voor wat betreft

Legionellapreventie, een Risico analyse te verzorgen. Dit kunt u laten doen door uw verhuurorganisatie. Nadere informatie inzake deze analyse kunt u vinden op internet: www.vrom.nl www.infodwi.nl www.legionellavraagbaak.nl

4. Parkmeubilair.

Een gedeelte van de banken is voorzien van kunststof planken en een gedeelte is dit keer weer geschilderd.

Het bestuur.

IBAN:NL 81ABNA049.83.97.130 /BIC:ABNANL2A * Bungalowpark Brouwersmeer * K.v.K. Middelburg 22029976