



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.

Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Nieuwsbrief Juni 2009

1. Grünanlage.

Das Stück Herckenstein 121 t/m 146 ist fertig. Die komplette neue Anpflanzung grünt schon gut. Teilweise ist sie auch schon am blühen.

Im Januar 2010 starten wir mit der Erneuerung im Bereich Cardium 1 t/m 26.

2. Erneuerung Uferbefestigung.

Mit Beginn November 2009 wird begonnen mit dem Erneuern der Uferbefestigung an den Binnengewässern im Bereich zwischen den Wohnungen Herckenstein und Cardium.

Eventuell auch direkt bei Herckenstein und Ostrea.

Die Arbeiten werden verrichtet aus den Teichen heraus, weil ein Teil der Grundstücke bis ans Wasser grenzen. Die Teiche werden leergepumpt und die Fische werden versetzt in die anderen Gewässer.

3. Wasseruhr und Wasserhähne drinnen und draußen.

Vom Wasserlieferanten Evides (Delta) haben wir ein Schreiben empfangen mit folgendem Inhalt: "Evides Waterbedrijf liefert Trinkwasser von guter Qualität. Um zu verhindern dass diese Qualität negativ beeinflusst wird, ist in den Wasserleitungsvorschriften festgelegt dass die Eigentümer/Verbraucher von einer gemeinsamen Trinkwasserversorgung dafür Sorge tragen müssen, dass die Leitungswasserinstallation konform ist mit den gültigen Vorschriften".

Es ist nun festgestellt worden dass in der Hauswasserleitung keine Uhr mit Rückflussklappe sitzt. Das ist aber Pflicht. Als VvE wollen wir das austauschen der Wasseruhr mit Rückflussklappe per Wohnung gemeinsam, in eigen Regie, regeln und als Vereinigung bezahlen.

Hierdurch können diese Arbeiten günstiger ausgeführt werden. Ihnen als Eigentümer wird nichts separat berechnet da es von der Rückstellung Wasserleitungsnetz abgezogen wird.

Außerdem sind Sie als Vermieter verpflichtet die Wasserhähne an der Wasch-, Spülmaschine Heizung sowie den Außenwasserhahn zu erneuern, falls in diesen keine Rückflussklappe haben. Auch diese Arbeiten können dann durch den gleichen Installateur vorgenommen werden, diese Kosten werden Ihnen dann aber vom Installateur berechnet.

4. Preis per Kran incl. Montage und BTW liegt bei ca. 31 €.

Sie sind wahrscheinlich schon von Landal oder Zeeland Vakantiewohnungen informiert worden, dass Sie diese Arbeiten gegen Bezahlung auch vornehmen. Um Probleme zu vermeiden ist es besser alles aus einer Hand machen zu lassen. Wir versuchen die Arbeiten durch unseren ausgesuchten Installateurbetrieb Anfang Dezember ausführen zu lassen. Der Zugang zur Wohnung muss dann möglich sein, ansonsten kommen Mehrkosten auf Sie zu. Falls Sie **nicht** damit einverstanden sind teilen Sie und dies bitte per Brief oder e-mail (cebb@zeelandnet.nl) vor dem 1 Oktober 2009 mit.

Wenn Sie vermieten sind Sie verpflichtet, betreffend Legionellapreventie, eine Risikoanalyse regelmäßig ausführen zu lassen. Dieses können Sie durch Ihre

Vermietungsgesellschaft organisieren lassen. Mehr Information finden Sie im internet:

www.vrom.nl www.infodwi.nl www.legionellavraagbaak.nl

4. Parkbänke.

Ein Teil der Bänke wurde mit neuen Kunststoffbrettern versehen und der Rest wurde neu gestrichen.

Der Vorstand.