



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.
Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Geachte leden,

Zoals reeds eerder aangekondigd, moeten vanwege nieuwe wettelijke regels de bestaande watermeters voorzien worden van een keerklep. Het inbouwen van de keerklep in de watermeter wordt collectief uitgevoerd en komt voor rekening van de vereniging. Daar onze oude watermeters geen keerklep hebben, worden deze door ons ingebouwd.

Tevens moeten alle tappunten, waar de mogelijkheid bestaat dat water in de leiding terugloopt, van een keerklep worden voorzien. Dit betreft alle buitenkranen, verwarmingsketelvulkransen, wasmachine- en vaatwasmachine-aansluitingen.

De bovengenoemde waterkranen kan iedereen tot aan het einde van het jaar zelf vervangen, of het door de uitvoerende installateur laten vervangen. De prijs per aangesloten kraan bedraagt € 31,00 inclusief BTW en zal apart door de installateur bij u in rekening gebracht worden. Deze prijs geldt niet voor de buitenkranen, daar hiervan diverse type kranen gebruikt worden, verzoeken wij u deze apart aan te vragen via het bestuur.

In overleg met de betreffende verhuurkantoren, zullen deze werkzaamheden in de periode van **7 t/m 11 december en 14 t/m 18 december** uitgevoerd worden.

Deze aanpassingen zijn voor alle leden verplicht, omdat bij de verkoop van een huis in het contract staat dat men aan alle wettelijke verplichtingen dient te voldoen.

Wij verzoeken u ons schriftelijk (is bindend) uiterlijk voor 15 november het volgende te laten weten:

- a. Op welke dag bent u in uw huis (graag 2 data opgeven) of wie heeft een sleutel van uw woning, b.v. Landal of Zeelandvakantiewoningen?
- b. Welke kranen moet de installateur vernieuwen? A.u.b. precies aangeven: buitenwaterkraan, vaatwasmachine, wasmachine, verwarming!

Per e-mail aan cebb@zeelandnet.nl of per brief aan onze bovengenoemde postbus.

De watermeterstand wordt gelijktijdig opgenomen, hiermede vervalt de gele invulkaart voor dit jaar.

Belangrijk! Als het inbouwen van de keerklep in de watermeter niet in de aangegeven periode aangelegd kan worden, komen alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de eigenaren!

Tevens geldt nog voor de verhurende eigenaren dat het verplicht is om vanaf het komende jaar de kwaliteit van het water door risico-analyse te laten controleren. Wij verzoeken u contact op te nemen met uw verhuurorganisatie of spreekt u met het bestuur van CEBB voor meer informatie.

Het Bestuur

Bijlage: Infobrief van Landal

Brouwershaven, oktober 2009

Geachte eigenaar,

Tijdens de vorige Algemene ledenvergadering in 't Tonnenmagazijn in Brouwershaven hebben wij aangekondigd een nieuwe partij gevonden te hebben voor de implementatie van draadloos internet op Port Greve. Deze is gevonden in de combinatie van Zeelandnet met Skybites. Omdat wij op het park niet willen gaan werken met masten hebben wij een vrij unieke architectuur van het netwerk opgesteld. Het draadloos signaal zal van binnenuit de woningen doorgegeven gaan worden. Dit geheel is het afgelopen jaar getest op twee parkgedeeltes en de Plaza en de resultaten zijn goed. Op basis hiervan zijn alle bestellingen van accesspoints en kabelmodems gedaan zodat we nu verder kunnen gaan met de uitrol over het gehele park. De bedoeling is dat dit nog dit jaar gerealiseerd gaat worden.

Over het gehele park zullen er in een aantal woningen aansluitingen gecreëerd worden in de meterkast. Deze bereiken met dit signaal ook de omliggende woningen. Hebt u in uw meter-kast een accesspoint dan heeft u hiermee ook meteen het meest sterke signaal. Doordat wij (ten opzichte van masten) relatief veel aansluitingen hebben, kunnen wij ook een grote band-breedte realiseren en zijn wij klaar voor de toekomst.

Zoals besproken met de Stichting en de VBC en gepresenteerd tijdens de vergadering willen we op het park in ieder geval voor alle gasten gratis internet aanbieden. Hiermee hebben we in communicatie een unique selling point extra voor het park. Dit is inmiddels ook meegenomen voor de brochure van 2010.

De kosten voor een aansluiting zijn **€ 80,00 eenmalig** per woning voor de hardware. Deze bijdrage zal collectief betaald worden door de verschillende verenigingen m.u.v. Brouwersmeer. In dit parkgedeelte willen we ook ontsluiting realiseren bij de verhuurende eigenaren. Deze eigenaren zullen deze eenmalige bijdrage nog doorbelast krijgen vanuit Landal. Naast deze vaste bijdrage zal voor het **onbeperkt gebruik** van het internet **€ 7,50** per verhuurende eigenaar per maand doorbelast gaan worden. In deze woningen komt een login naam en wachtwoord te hangen zodat iedereen in die specifieke bungalow gratis gebruik kan maken van internet (tarieven exclusief BTW) en de dienst nog een keer extra gepromoot wordt.

Voor niet verhuurende eigenaren bieden wij de mogelijkheid aan ook toegang te krijgen voor het bovenstaande bedrag. Indien u hier gebruik van zou willen maken kunt u dit kenbaar maken bij ons eigenarensecretariaat. Wij zorgen dan dat u een logincode van skybites ontvangt. Indien u niet kiest voor een geheel jaar Internet maar slecht beperkt gebruik maakt van Internet is het ook mogelijk om een kraskaart te kopen voor een kortere periode. Dit kan via de receptie of het portal dat automatisch opgestart wordt bij verbinding een dagkaart kost € 9,00 en een weekkaart € 19,50. Het is dus al snel aantrekkelijk om te kiezen voor het uitonderhandelde collectieve tarief van € 7,50 exclusief BTW per maand.

Ondanks het feit dat het een lang traject is geweest om tot realisatie over te gaan zijn wij zeer tevreden over het huidige resultaat. Gratis gebruik van draadloos Internet is niet meer weg te denken bij onze gasten en eigenaren. Op Port Greve hebben we hier nu een mooie infrastructuur voor gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,
Landal Port Greve,

Rob Pouw
General Manager

