



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.
Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Verehrtes Mitglied,

wie schon angekündigt, müssen wegen neuer gesetzlichen Bestimmungen die vorhandenen Wasseruhren mit Rückschlagventilen versehen werden.

Das bedeutet für uns, da unsere alten Wasseruhren kein Rückschlagventil besitzen, diese nachzurüsten.

Außerdem müssen alle Wasserhähne die einen Rückfluss zulassen können, mit Rückschlagventilen ausgerüstet sein. Das betrifft alle Außenwasserhähne, Heizungsbefüllhähne, Waschmaschinen- und Spülmaschinenanschlüsse.

Diese Änderungen sind für alle Mitglieder bindend, da bei einem Verkauf des Hauses, im Kaufvertrag steht, das man alle gesetzlichen Bestimmungen erfüllt.

Damit es nicht jeder jetzt selbst die Arbeiten veranlassen muss, haben wir beschlossen, den Einbau in die Wasseruhr und das überholen des Hauptabschlusshahns kollektiv durchzuführen.

Nach Abstimmung mit den Vermietungsbüros, werden diese Arbeiten in der Zeit vom **7.12. – 11.12.** und **14.12. – 18.12.2009** durchgeführt.

Die oben genannten Wasserhähne kann jeder bis zum Jahresende selber austauschen, oder aber von dem Installateur der die Arbeiten an der Wasseruhr ausführt austauschen lassen. Der Preis pro angeschlossenen Hahn beträgt 31.00 € incl. BTW und wird Ihnen separat vom Installateur in Rechnung gestellt. Soll der Außenwasserhahn ausgetauscht werden, muss der Preis separat, bei uns angefragt werden, da es zu viele Variationen gibt. z.B. abschließbar, frostsicher etc.

Bitte teilen Sie uns schriftlich und verbindlich, spätestens bis zum 15.11.2009 folgendes mit:

- a.) an welchem Tag sind Sie in Ihrem Haus ?? Bitte 2 Termine angeben !!!! oder wer hat einen Schlüssel zu Ihrem Haus z.B. Landal oder Zeelandvakantiewoningen ???
- b.) welche Hähne soll der Installateur erneuern ????? Bitte genau angeben:
Außenwasserhahn, Spülmaschine, Waschmaschine, Heizung !!!!!

per email an cebb@zeelandnet.nl oder per Brief an unsere o.g. Postfachadresse.

Gleichzeitig wird der Stand der Wasseruhr aufgenommen, somit entfällt die gelbe Karte.

Wichtig ! Sollte die Wasseruhr im angegebenen Zeitraum nicht umgerüstet werden können, gehen alle zusätzlich entstehenden Kosten zu Lasten des **Eigentümers !!!!**

Zusätzlich gilt noch für vermietende Eigentümer ab kommendem Jahr die Verpflichtung die Qualität des Wassers durch Risikoanalysen prüfen zu lassen. Setzen Sie sich bitte mit Ihrem Vermietungsbüro in Verbindung oder sprechen Sie mit dem Vorstand für mehr Information.

Der Vorstand

Anlage: Infobrief von Landal

IBAN:NL 81ABNA049.83.97.130 /BIC:ABNANL2A * Bungalowpark Brouwersmeer * K.v.K. Middelburg 22029976

INFOBRIEF

Achterzijde in Nederlands

Brouwershaven, den 12. Oktober 2009

Sehr geehrter Eigentümer,

Während der letzter Versammlung im Tonnenmagazijn in Brouwershaven haben wir angekündigt eine neue Firma gefunden zu haben für die Implementation des drahtlosen Internets auf Port Greve. Diese haben wir gefunden in der Kombination von Zeelandnet mit Skybites. Weil wir auf dem Park keine Masten wollen, haben wir eine ziemlich einzigartige Architektur vom Netzwerk aufgestellt. Das drahtlos Internet wird von Ihnen in der Wohnungen durchgegeben worden. Diese Methode ist im letzten Jahr geprüft worden auf zwei Teilen vom Park und im Plaza. Die Resultate sind gut. Auf den Basis davon sind alle Bestellungen für Accesspoints en Kabelmodem gemacht worden damit wir auf dem ganzen Park weitermachen können. Wir beabsichtigen das drahtlos Internet noch dieses Jahr im ganzen Park realisiert zu haben.

In einem Anzahl Wohnungen, der ganzen Park herüber, wird einen Anschluss gemacht worden im Zählerschrank. Dieser Anschluss sorgt dafür dass das Signal die herumliegenden Wohnungen erreicht. Haben Sie in Ihrem Zählerschrank einen Accesspoint, dann haben Sie hiermit auch gleich das stärkste Signal. Weil wir relative vielen Anschlüssen haben (im Vergleich mit Masten) können wir auch eine Große Bandbreite realisieren und sind wir fertig für die Zukunft.

Wie besprochen mit der Stiftung und VBC, und präsentiert während der Versammlung wollen wir jedenfalls den Gästen im Park gratis Internet anbieten. Hiermit haben wir in der Kommunikation eine einzigartige "Sellingpoint" Mittlerweile ist dieses Angebot auch mitgenommen worden im Prospekt 2010.

Die Kosten eines Anschluss sind **einmalig € 80,00** pro Wohnung für den Hardware. Diesen Beitrag wird kollektive bezahlt werden von den verschiedenen Eigentümervereinen. Mit Ausnahme CEBB Brouwersmeer. In diesem Parkteil wollen wir auch Erschließung realisieren bei den vermietenden Eigentümer. Diese Eigentümer werden den einmaligen Beitrag noch in Rechnung gestellt bekommen von Landal. außer dieser festen Beitrag wird, für das unbeschränkt nutzen des Internet **€ 7,50**, pro vermietender Eigentümer pro Monat berechnet werden. In dieser Wohnungen kommt einen Login Namen und Passwort zu hängen damit jedermann in dem betreffenden Bungalow gratis das Internet benutzen kann. (Tarife exkl. MwSt) und für dieser Service nochmals Werbung gemacht wird.

Auch nicht vermietende Eigentümer bieten wir die Möglichkeit Erschließung zu bekommen für obenstehenden Betrag. Wenn Sie dafür wählen können Sie dieses bei dem Eigentümersekretariat Kenntlich machen. Wir sorgen dann dafür dass Sie von Skybites einen Login Kode empfangen. Falls Sie das Internet nur beschränkt benutzen ist es auch möglich eine Karte zu kaufen für eine kürzere Periode. Dieses kann durch die Rezeption oder den Portal welcher automatisch startet bei der Verbindung. Eine Tageskarte kostet € 9,00 und eine Wochenkarte € 19,50. Damit ist es eigentlich sehr attraktive zu wählen für das kollektive Tarif von € 7,50 exkl. MwSt pro Monat.

Obwohl es ein langes Trajekt gewesen ist zu dieser Realisation zu kommen sind wir sehr zufrieden mit dem heutigen Resultat. Eine gratis Benutzung des Internets ist nicht mehr weg zu denken bei unsere Gäste und Eigentümer. Auf Port Greve haben wir dafür jetzt eine schöne Infrastruktur realisiert.

Mit freundlichen Grussen
Landal Port Greve,

Rob Pouw
General Manager

