



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.
Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Nieuwsbrief maart 2008

Het park is van ons allemaal!

Natuurlijk, zult u zeggen, we hebben toch immers allemaal een woning op het park! Maar daar stopt het niet mee. U weet – of u nu verhuurt of niet – dat we allemaal belang hebben bij een goed onderhouden en mooi park. Het is een vakantiepark, we komen hier voor ons plezier. Dus moet het zo mooi mogelijk zijn. Dat is ook fijn voor uw portemonnee, want op een mooi park stijgt de waarde van uw woning. Gaat dat allemaal vanzelf? Nee, natuurlijk niet. Daar moeten we voor werken, zeker nu de grond van het park in het afgelopen jaar ons eigendom is geworden. Maar voor dat werk hebben we toch een bestuur, denkt u misschien. Maar zo eenvoudig ligt dat niet, want niet alleen het park is van ons allemaal, **OOK DE VERENIGING IS VAN ONS ALLEMAAL**. Hoewel er uiteindelijk 3 mensen bereid zijn gevonden om slechts tot eind maart 2008 in het bestuur zitting te nemen, was er op 8 dec. eerst totaal geen belangstelling voor een plaats in het bestuur. Als dat zo doorgaat zitten we straks zonder. Nu worden er opnieuw bestuurskandidaten gevraagd. **BLIJF NIET AAN DE KANT STAAN EN STEL U KANDIDAAT!!** De vereniging heeft u nodig! Een vereniging zonder bestuur kan natuurlijk niet. Als je alles in handen moet geven van een bureau is dat niet alleen erg duur, maar loop je ook het risico van een verwaarloosd park en dat wil niemand. Komt a.u.b. met bestuurskandidaten. U bent nodig.

Groenvoorziening.

De groenvoorziening op ons park is aan een grote opknapbeurt toe. Daar is het afgelopen jaar al mee begonnen, maar alles kan niet ineens worden gerealiseerd. Daarom is er in overleg met hovenier v.d.Velden een driejarenplan gemaakt. Dat kost wel ± 20.00 euro per jaar.

Onderhoud waterkant

Van het Waterschap, dat toeziet op het onderhoud van de openbare watergangen, hebben we de opdracht gekregen om in 2007 nog de beschoeiing van de vijver langs de polder te vernieuwen. Dit is inmiddels gebeurd. Kosten € 6000,- Voor de parkkant is een offerte aangevraagd en volgend jaar komen de andere vijvers aan de beurt.



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.
Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

- 2 -

Wateroverlast.

U zult het wellicht gemerkt hebben. Bij hevige regenval staan er grote plassen op het park. Vroeger werd alle regenwater tegelijk met het rioolwater afgevoerd. Dat mag nu niet meer. Regenwater heeft een apart afvoersysteem. Bij de aanleg van het park zijn er onvoldoende kolken geplaatst en omdat de zware zeeklei moeilijk water opneemt, ontstaat er overlast. Ook is de weg op sommige plaatsen wat verzakt door het verkeer. In het verleden zijn er kolken bijgeplaatst, maar de overlast blijft op sommige plaatsen hardnekkig. Ophogen is een andere optie. Onderzocht zal worden wat het beste is.

Adressen burens.

Sommige eigenaren zie je vaak op het park, anderen komen er zelden. Om die reden is het soms moeilijk om goed contact met je burens te onderhouden. De Octaletten en de Cats'uuzen hebben een gezamenlijk dak, gezamenlijke muren en tuinafscheidingen. Als er gezamenlijk onderhoud nodig is, is het makkelijk om het adres van de burens te weten. Iedereen die het adres wil weten van zijn burens onder hetzelfde dak, kan dit aanvragen bij het bestuur.

Woningverhuur aan werknemers

Ons park is een vakantiepark. Toch worden sommige woningen gebruikt om (b.v. Poolse) werknemers te huisvesten. Dit heeft hier en daar geleid tot overlast, schade en rommel. Hoewel wij van mening zijn dat ook deze mensen onderdak moeten hebben, vinden wij dat een vakantiepark hiervoor niet de juiste plaats is. Wij doen dan ook een oproep aan de eigenaren om dit voortaan niet meer toe te staan.

Omzetbelasting 2007

Voor de verhuurende leden, bedraagt de aandeel omzetbelasting 144,64 €.