



COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER U.A.

Secretariaat: Postbus 18, 4318 ZG Brouwershaven

Nieuwsbrief März 2008

Der Park ist für uns alle !!

Natürlich können sie sagen, wir haben doch alle eine Wohnung auf dem Park !
Nur damit ist es nicht getan. Sie wissen -ob vermietende oder nicht- das wir alle Interesse haben an einen gut unterhaltendem und schönen Park. Es ist ein Ferienpark, wir kommen hierhin um uns zu erholen, daher soll es so schön wie möglich sein. Das ist auch gut für unsere Geldbörse, denn auf einem schönen Park steigt der Wert des Hauses. Geht das allzeit von alleine ?

Nein, natürlich nicht. Dafür müssen wir arbeiten, sicher da das Grundstück im vergangenen Jahr unser Eigentum geworden ist. Naja für die Arbeit haben wir doch einen Vorstand, denken sie sicher. Aber so einfach ist es nicht, denn der Park ist uns allen.

AUCH DER VEREIN IST VON UNS ALLEN !!

So wurden am 8. Dezember 3 Mitglieder gefunden, die sich bereit erklärt haben bis zum 29. März einen Platz im Vorstand zu übernehmen. Obwohl eigentlich nur ein Platz besetzt werden sollte. Wenn das so weitergeht sitzen wir eines Tages ohne Vorstand da.

Herr Schuck (penningmeester) und Herr Freiwald (groenvoorzieningen) bleiben im Amt.

Die Sekretariatsarbeiten wurden größtenteils an ein externes Büro übergeben.

Es geht nun noch darum ein Vorstandsmitglied zu finden, (wegen der Sprache, am besten ein Niederländer), für kleinere Sekretariatsarbeiten als Unterstützung für den Penningmeester.

Der Verein hat sie nötig !

Bleiben Sie nicht außen vor sondern stellen Sie sich für einen Vorstandsamt zur Verfügung. !!

Ein Verein ohne Vorstand darf nicht sein. Alles aus der Hand geben an ein professionelles Büro, ist nicht nur recht teuer, sonder es besteht auch das Risiko der Verwahrlosung des Parks und das möchte doch keiner.

Grünflächen.

Die Grünflächen auf unserem Park habe eine großen Rückschnitt und Neubepflanzung nötig. Damit ist vor einem Jahr schon begonnen worden, aber es kann nicht alles auf einmal realisiert werden. Darum ist in Absprache mit dem Gärtner v.d. Veelde ein Fünfjahresplan gemacht worden. Die Kosten hierfür betragen ca. 20.000.00 € per Jahr.

Erneuerung der Uferbefestigungen.

Von der Waterschap, die die Aufsicht auf den Unterhalt von den öffentlichen Wasserflächen hat, haben wir den Auftrag bekommen in 2007 noch die Uferbefestigung an dem Gewässer längs des Ackers zu erneuern. Dies ist in 2007 geschehen und hat uns ca. 6000.00 € gekostet. Für die Uferbefestigung auf unserer Seite ist ein Angebot angefragt um in diesem Jahr die Arbeiten durchführen zu lassen. Im kommenden Jahr soll die Befestigung der Binnen-gewässer erneuert werden.

Regenwasserrückstau.

Sie haben bestimmt schon bemerkt, dass bei heftigen Regenfällen noch einige große Wasserflächen stehenbleiben. Bei der Anlage des Parks sind leider nicht genug, sogenannte Kolken, eingesetzt worden. Da der schwere Boden schlecht Wasser aufnimmt, kommt es zu den Überschwemmungen. Auch sind die Straßen durch den Verkehr etwas abgesackt.

Es sind zwar schon Kolken eingesetzt worden, aber an einigen Stellen bleibt das Wasser noch stehen. Den Boden an diesen Stellen auffüllen wäre eine Möglichkeit. Es wird noch untersucht wie die Angelegenheit gelöst wird.

Adressen der Nachbarn.

Einige Eigentümer kommen oft, andere kommen selten. Deswegen ist es mühsam gute Kontakte mit dem Nachbarn zu pflegen. Die Octaletten und die Cats'ussen haben ein gemeinsames Dach bzw. gemeinsame Mauern und Gartenabtrennungen. Sowie gemeinsamer Unterhalt nötig ist, wäre es natürlich gut die Adresse des Nachbarn zu wissen.

Jeder der die Adresse seines Nachbarn wissen möchte, kann diese natürlich beim Vorstand unter Angaben der Gründe, schriftlich erfragen.

Vermietung an Arbeitnehmer.

Unser Park ist ein Ferienpark. Doch werden einige Wohnungen gebraucht um Arbeitnehmern (z.B. Osteuropäern) langfristig Aufenthalt zu gewähren. Dies hat in der Vergangenheit zu Schwierigkeiten geführt. Schäden verursacht und Urlauber verärgert. Obwohl wir der Meinung sind das auch diese Menschen ein Dach über dem Kopf haben sollen, finden wir aber dass ein Ferienpark nicht der richtige Ort ist. Wir rufen daher hiermit die Eigentümer auf hierzu keine Genehmigung zu erteilen..

Müll.

Es ist geschehen das bei unseren Müllcontainer, Bauabfall (kompl. Küchen) u.s.w. abgesetzt wurde. Hierdurch sind uns in 2007 ca. 2000,00 € an Mehrkosten entstanden. Für so etwas sind unsere Müllcontainer nicht zu gebrauchen. !!! Bauabfall oder ähnliches müssen Sie selbst oder der Unternehmer der die Arbeiten ausgeführt hat entsorgen lassen.

Mehrwertssteuer.

Diejenigen Mitglieder die in den Niederlanden BTW verrechnen können, teilen wir hiermit die Summe des für 2007 zu meldenden Betrages mit. Der Anteil beträgt: 144,64 EUR.