

Reglement als bedoeld in artikel 14 van de statuten.

Artikel 1

Dit reglement geeft nadere uitleg over de exploitatiekosten, boeteclausule, beheerkosten en over de orde op het park.

Artikel 2

Onder de beheer- en exploitatiekosten in de zin van artikel 5 van de statuten worden in elk geval verstaan:

- a. de kosten van het normale onderhoud van de gemeenschappelijke zaken;
- b. de kosten verbonden aan de inschrijving van de vereniging in het handelsregister;
- c. de aan de bestuurder(s) toekomende vergoedingen en kosten en de kosten van een eventueel aan te stellen beheerder en/of andere in dienst van de vereniging zijnde personen;
- d. de kosten van eventuele rechtsgedingen de vereniging betreffende;
- e. het bedrag van de schadevergoeding wat aan de vereniging verschuldigd is door een lid, een gebruiker of een derde (zie art. 25 - boeteclausule);
- f. de assurantiepremie van de door de vereniging aangegane verzekeringen;
- g. de publiekrechtelijke lasten en belastingen verschuldigd door de vereniging;
- h. alle overige kosten –niet zijnde kosten verbonden aan de door de vereniging te verlenen diensten– die door het bestuur met inachtneming van het bepaalde in de statuten worden gemaakt.

Artikel 3

De vereniging kan – al of niet tegen vergoeding – de volgende diensten aan de leden verlenen:

- a. de levering van water;
- b. het doen ophalen van het huisvuil uit daartoe bestemde containers.

Artikel 4

Iedere bewoner moet, met inachtneming van het bepaalde in de wet, de statuten en het reglement, kunnen doen en laten wat hij wil zonder andere bewoners overlast te bezorgen.

Artikel 5

Ieder lid en iedere bewoner wordt geacht het reglement te kennen en is verplicht zich aan dit reglement te houden.

Artikel 6

In iedere woning moet een uittreksel van het reglement aanwezig zijn: één in het Nederlands en één in het Duits. De Nederlandse tekst is rechtsgeldig.

Dit uittreksel betreft de volgende artikelen: 4, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 22, 23 en 24.

Artikel 7

Toezicht op naleving van het reglement wordt uitgeoefend door het bestuur en/of door een eventueel door het bestuur aan te stellen beheerder.

Artikel 8

Ongeregeldheden worden door de eventuele beheerder aan het bestuur gemeld.

Artikel 9

Gemotoriseerd verkeer is uitsluitend toegestaan op de daarvoor bestemde wegen. De toegestane maximumsnelheid is 15 km/u. De Wegenverkeerswet geldt ook op het park.

Artikel 10

Auto's mogen alleen op de daarvoor bestemde genummerde parkeerplaatsen geparkeerd worden. Het is niet toegestaan om obstakels zoals parkeerbeugels, betonblokken, palen e.d. op het asfalt te plaatsen.

Het is tevens niet toegestaan de aangebrachte nummering te wijzigen.

Artikel 11

Kleine aanhangers, kleine trailers e.d. mogen alleen geparkeerd worden op eigen terrein. Caravans, campers en grotere aanhangers mogen het terrein niet op.

Artikel 12

Leden, gebruikers en gasten zullen meewerken aan de handhaving van rust en orde in of op de gemeenschappelijke zaken. Geluidsoverlast is verboden.

Artikel 13

Alle eigenaren dienen verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid, geldend voor alle gezinsleden. Bovendien staan zij borg voor hun bezoekers en/of huurders.

Artikel 14

Geluidshinder veroorzakende, voorspelbare werkzaamheden (boren, slopen, hak en breekwerk etc.) mogen uitsluitend in de periode van 1 november tot 15 december en van 5 januari tot 31 maart uitgevoerd worden van maandag tot en met zaterdag tussen 9.00 en 17.00 uur.

Artikel 15

Huisdieren mogen niet loslopen. U bent verplicht de uitwerpselen in de afvalcontainers te deponeren.

Artikel 16

Afvalstoffen moeten in de daarvoor bestemde containers gedeponeerd worden.

Artikel 17

Ieder lid moet zijn woning in een behoorlijke staat van onderhoud houden.

De woning mag niet in andere kleuren worden overgeschilderd, dan de kleuren waarin het oorspronkelijk bij de 1e oplevering was geschilderd.

Artikel 18

Ieder lid moet zijn tuin in verzorgde staat houden, zoals het knippen van de heggen, het maaien van gras (indien aanwezig) het onkruidvrij houden van de tuin. Tuinophoging boven het originele peil is verboden.

Artikel 19

Waterleidingen moeten vrij van lekkages gehouden worden.

Artikel 20

Men is verplicht de stand van de watermeter, ieder jaar uiterlijk op 31 december, aan de penningmeester/secretariaat op te geven.

Artikel 21

Voor bouwsels op of aan de woning raadplege men de gemeenteverordening.

Artikel 22

De beplanting van het openbaar groen mag niet beschadigd of verwijderd worden. Op de taluds van de waterpartijen mag niet gelopen of gespeeld worden.

Artikel 23

"Spelen" is uitsluitend toegestaan op de speelweide.

De waterpartijen zijn verboden voor recreatie (vissen, varen, zwemmen, etc.).

Artikel 24

Toegebrachte schade moet door de veroorzaker vergoed worden en/of door degene die op grond van de wet, de statuten, het reglement, besluiten van de vereniging of op grond van een rechtshandeling voor de veroorzaker aansprakelijk is.

Artikel 25

Elk lid en iedere gebruiker is verplicht tot naleving van de statuten en het reglement van de vereniging en moet voorts alle medewerking verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de algemene vergadering. Bij het niet nakomen van het gestelde in deze reglementen, statuten of besluiten van de ALV zal het bestuur het betreffende lid schriftelijk benaderen.

Mocht hierop geen enkele reactie van het betreffende lid komen, en het wordt een rechtszaak, dan treedt de boeteclausule in werking. De boete bedraagt € 10.000.00 (tienduizend euro) per overtreding. Alle hieruit voortvloeiende kosten voor de vereniging komen eveneens voor rekening van het betreffende lid.

Artikel 26

Indien geen persoon aansprakelijk gesteld kan worden en/of de kosten niet inbaar zijn, zullen de kosten omgeslagen worden over de leden.

Artikel 27

Klachten dienen bij het bestuur te worden ingediend.

Artikel 28

Bij geschillen zal het bestuur beslissen.