

COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER, U.A.
Secretariaat: Postbus 53, 4300 AB Zierikzee

Aan de leden van de
Coöperatieve Exploitatievereniging
Bungalowpark Brouwersmeer u.a.
die een woning in eigendom hebben
van het type "Catshuys"

Brouwershaven, 12 december 2006

Geachte leden,

Betreft: De (buiten) tuinzijwanden van de woningen van het type Catshuys.

Een stukje voorgeschiedenis:

Oorspronkelijk was het de bedoeling van de projectontwikkelaar en uitvoerende aannemer de woningen niet te onderheien. Met behulp van zogenaamde mallen zouden op locatie alle zijwanden uit beton worden gestort en direct op de koude grond worden geplaatst. De binnenzijwanden van de woning zouden een geheel vormen met de (buiten) tuinzijwanden.

De toenmalige gemeente Brouwershaven kreeg daar kennis van, accepteerde deze constructie uiteindelijk niet en verplichtte de projectontwikkelaar en aannemer alsnog tot onderheien van de woningen over te gaan.

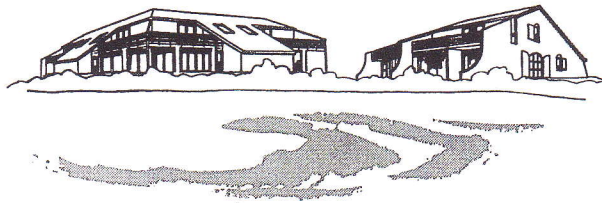
Omdat deze verplichting tot onderheien zowel voor de projectontwikkelaar en vervolgens ook voor de aannemer een financiële tegenslag was, moest er tevens een financiële noodoplossing worden bedacht.

De woningen zouden -zoals opgelegd door de gemeente Brouwershaven- worden onderheid en in tegenstelling tot eerdere plannen zouden de (buiten) tuinzijwanden los van het casco worden geplaatst, gesteld op een drietal poeren.

Een poer is een hoeveelheid betonspecie -al dan niet ommanteld door een houten bekisting- direct gestort in de koude grond met in dit geval een houten paal erin van een zekere kwaliteit waaraan c.q. waarop een framework wordt bevestigd.

In de loop der tijd (oplevering van de woningen vond plaats in 1987/88) onder invloed van wind, temperatuurwisselingen, regen- en grondwater is bij een groot aantal tuinzijwanden vastgesteld dat zowel het framework waaraan c.q. waarop de eternietplaten zijn bevestigd als wel de houten palen staande in betonspecie (de poer) in slechte tot zeer slechte staat verkeren. Voor de goede orde: dit geldt niet voor alle woningen.

2/.



Blad 2.

Ter voorkoming van gevaarlijke situaties en om te voorkomen dat een ieder maar wat gaat lopen doen aan reparatiewerkzaamheden voelde het bestuur zich op zijn minst genoodzaakt alle leden in de gelegenheid te stellen en een mogelijkheid te geven de reparatiewerkzaamheden op een professionele manier te laten uitvoeren.

Hiertoe doen wij u toekomen een tweetal offertes van bouwkundige aannemers die tegen vergoeding de herstelwerkzaamheden ter hand willen nemen.

Hoewel het bestuur inmiddels redelijk goed op de hoogte is van waar de onderhavige problemen nijpende zijn is het haar niet bekend hoeveel leden ook daadwerkelijk wensen over te gaan tot het laten uitvoeren van herstelwerkzaamheden.

Het bovenstaande in acht nemende en rekening houdende met de talloze situationele problemen die zich kunnen voor doen, is het bestuur bereid de herstelwerkzaamheden te coördineren.

De heer Schuck is te bereiken - per telefoon onder nummer: 0049-2203-33824
- per fax onder nummer: 0049-2203-371736
- per email onder nummer: fritzschuck@web.de

De heer Van Munster is te bereiken - per tel/fax onder nummer: 0031-111-691426
- per tel/fax onder nummer: 0041-22-361 40 70

Voor de volledigheid doen wij u hierbij ook toekomen:

- Een inleidend schrijven in kopie gedateerd 27 mei 2005 opgesteld door de heer Van Munster gericht aan de advocaat van de vereniging met vragen en mogelijkheden terzake.
- Een ontvangen schrijven in kopie gedateerd 10 augustus 2006 van de advocaat van de vereniging ter beantwoording van bovengenoemd schrijven van de heer Van Munster

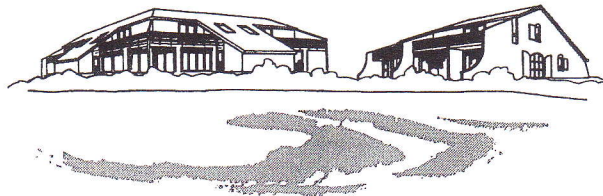
Naar de inhoud van beide brieven mag ik u korthedshalve wel verwijzen.

Inmiddels verblijft,

Met vriendelijke groet,

R. van Munster
voorzitter

Bijlagen.



1/3

COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER, U.A.

Secretariaat: Postbus 53, 4300 AB Zierikzee, Tel. +31 - (0)111 - 69 53 07

Jansen c.s. Advocaten
t.a.v. de Weledelgestrenghe heer
Mr A. Smeekes
Postbus 3373
4700 GJ Roosendaal

Per fax: 0031-165-555104

Basel, 27 mei 2005

Geachte heer Smeekes,

Inzake: CEBB / Tuinzijwanden Cats'uusen.

Onze vereniging telt 169 leden die allen een of meerdere woningen op het parkdeel Brouwersmeer in eigendom hebben.

In de jaren negentig verkreeg projectontwikkelaar Coltof toestemming van -toen nog- de gemeente Brouwershaven om op het parkdeel Brouwersmeer 169 vakantiewoningen te bouwen.
Er werden 2 typen woningen gebouwd: 81 Cats'uusen en 88 Octaletten.

De Cats'uusen werden in groepjes (strookjes) van drie, vier, vijf en zes woningen in halve cirkels of delen daarvan aan elkaar gebouwd en gesitueerd rond afzonderlijke pleinen.

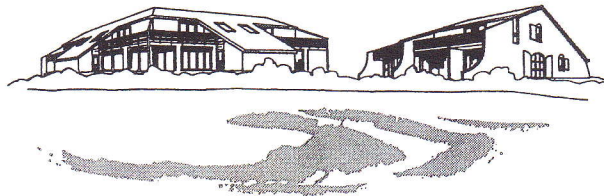
Aan de achterkant werden de woningen en hun aangrenzende tuinen volgens de afbeeldingen in de verkoopbrochure onderling van elkaar gescheiden door fraai-ogende zwanenhalsachtige betonnen witte wanden beginnend op de eerste verdieping en doorlopend tot op de begane grond verder de tuin in.

Aanvankelijk zouden de woningen niet worden onderheid, althans de wil hiertoe was niet in het bestek terug te vinden. Medewerkers van de gemeente Brouwershaven lokaliseerden deze leemte tijdig en de aannemer van Coltof kreeg geen toestemming om verder te gaan met het aanleggen van de infrastructuur totdat er geheid was.

De winst per woning zou door deze extra (?) kostenpost voor het onderheien (Hfl 12.000,--per woning) minder (extreem) hoog zijn. In elk geval een tegenvaller voor de projectontwikkelaar.

Naar de normen in de "bouw" moest de onverwachte kostenpost ergens terugverdiend worden. Men dacht de oplossing gevonden te hebben in het vervangen van de zwanenhalsachtige betonnen buitenzijwanden. Zowel op het balkon als op de begane vloer aan de tuinzijde werd ter onderlinge afscheiding van de woningen armzalig kleine, vierkante houten hekwerkjes geplaatst i.p.v. de toegezegde duurzame betonnen wanden. Vanzelfsprekend werd deze oplossing door de kopers niet geaccepteerd.

2/



2/3

COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER, U.A.

Secretariaat: Postbus 53, 4300 AB Zierikzee, Tel. +31 - (0)111 - 69 53 07

Blad 2, bij brief dd. 27 mei 2005 aan: Mr A. Smeekes te Roosendaal.

Uiteindelijk werd na veel moeite en inzet van de kopers van de woningen alsnog bereikt dat de aannemer de oorspronkelijke vorm zijwand zou plaatsen, alleen van een veel minder kwalitatieve constructie. De wanden gezaagd uit platen asbestbeton (eterniet) zouden uitgesteld worden op 3 stuks marantihouten -in beton gegoten- palen.

Hoewel het niet de afgesproken kwalitatieve constructie was van gegoten betonnen buitenzijwanden was -na het débâcle van het vierkante houten wandje- dit alsnog de beste oplossing. Op zich kiest men niet snel voor een oplossing met asbest bestanddelen, echter als het eenmaal goed bevestigd is en verder onberoerd wordt gelaten of niet gaat werken, is het allemaal niet zo heel verschrikkelijk.

Het bovenstaande is het eigenlijke onderwerp van dit schrijven namelijk: "De wanden werken wel".

Door het wegzakken van de gestorte betonnen funderingen in de zachte, weke grond en/of in combinatie met het doorrotten van de houten palen die de constructie dragen, drukt het gewicht van de gehele wand (lengte over de grond 3.60 meter) het uiteinde hiervan de grond in. De bevestigingen op de kopse kant aan de buitenzijde van de betonnen binnenwanden van de woning worden door het gewicht -geholpen door de wind- uit de muren gerukt. In het ergste geval komt bij hevige storm de hele wand naar beneden.

Het probleem van loskomen van de wand doet zich al enkele jaren voor maar door noodreparaties werd e.e.a. steeds weer redelijk goed gefixeerd. Aan die noodreparaties zal uiteindelijk ook een eind komen en zal er een totale renovatie van de wanden dienen plaats te vinden.

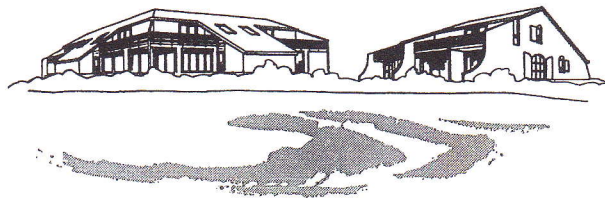
Het bestuur heeft inmiddels gevolg gegeven aan hun toezegging tijdens de AV van 19 maart 2005 onderzoek te doen laten uitvoeren naar mogelijke oplossingen ter zake en heeft daartoe drie aannemers in de arm genomen om hun bevindingen aan het bestuur kenbaar te maken.

Dit schrijven is bedoeld om inzicht te geven in de problematiek, de oorsprong daarvan, naast onze wens: tijdige anticipatie op voorziene problemen met leden/eigenaren. Het probleem van de wanden bestaat of komt binnen afzienbare tijd. Het bestuur krijgt van doen met die leden/eigenaren die het wel of niet nodig achten de wanden te laten repareren/renoveren en met die leden/eigenaren die eigenhandig wat gaan knutselen.

Het financiële probleem, en daarmee het juridische, zal zich voordoen bij woningen met gedeelde tussenwanden, met die eigenaren waarvan de een wel wil renoveren en de ander niet. Hoe wordt dan omgegaan met dit soort zaken. De hoekwoningen hebben twee wanden: de vrije buitenwand en een gedeelde tussenwand.

Het probleem van het bestuur ligt hier bij de constructieve oplossing en de zorg dat -indien renovatie niet deskundigen plaatsvindt- het gevaar ontstaat van het losbreken van de wand.

3/.



3/3

COÖPERATIEVE EXPLOITATIEVERENIGING BUNGALOWPARK BROUWERSMEER, U.A.

Secretariaat: Postbus 53, 4300 AB Zierikzee, Tel. +31 - (0)111 - 69 53 07

Blad 3, bij brief dd. 27 mei 2005 aan Mr A. Smeekes te Roosendaal.

Het bestuur van onze vereniging voelt zich verantwoordelijk voor dit bouwtechnische probleem en staat -uit hoofde van de algemene veiligheid op het park- een degelijke constructieve oplossing voor. Ook kan het bestuur zich voorstellen Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Schouwen en Duiveland op de hoogte te stellen van de deplorabele toestand waarin de wanden zich bevinden en ter beoordeling de wellicht dan ontvangen offertes van de in de arm genomen aannemers te overleggen.

Het verzoek aan u is zich bij gelegenheid eens te buigen over deze zaken en uw gedachten te vormen over hoe mogelijk om te gaan met deze problematiek die zich wellicht in het laatste kwartaal dit jaar zal voordoen.

In afwachting van uw berichten verblijft inmiddels,

Met vriendelijke groet,

R. van Munster

JANSEN C.S. ADVOCATEN

Advocaten & Procureurs

mr P.C.H. Jansen*
mr Annemiek Zwart**
mr A.P.E. de Brouwer*
mr A. Smeeke
mr J. Haest

* lid Vereniging van Bouwrecht Advocaten

** lid Vereniging van Arbeidsrecht Advocaten

Bergrand 234, Roosendaal
Telefoon 0165-554200
Telefax 0165-555104
E-mail info@jansenadvocaten.nl
Website www.jansenadvocaten.nl

Correspondentie
uitsluitend via:

Postbus 3373
4700 GJ Roosendaal

Coöperatieve exploitatievereniging
Bungalowpark Brouwersmeer U.A.
T.a.v. de Weledele heer R. van Munster
p/a Chemin des Tines 19
CH-1260 NYON
ZWITSERLAND

PER FAX: 0041-22 36 14 070

Roosendaal, 10 augustus 2006

Inzake: Brouwersmeer/diversen 3 (tuinzijwanden) s/k 11724

Geachte heer Van Munster,

Inmiddels vond ik de gelegenheid de problematiek terzake de tuinzijwanden van de Cats'ussen nader te bestuderen.

Ik stel voorop dat het naar mijn oordeel geen aangelegenheid betreft die rechtstreeks rechten en plichten van de vereniging als zodanig raakt.

Kort gezegd is de feitelijke situatie, zo begrijp ik, de navolgende:

De respectieve Cats'ussen zijn afgescheiden door tuinzijwanden gelegen op de erfgrans en bevestigd aan de respectieve woningen. Doordat de woningen niet zijn onderheid zakken de wanden in. De deplorabele toestand van de tuinzijwanden brengt met zich mee dat met regelmaat reparaties nodig zijn. In geval van een hevige storm dreigt het gevaar dat één of meer wanden omvallen.

Ik begrijp dat u mij de navolgende vragen ter beoordeling voorlegt:

Gelden van derden 18.43.37.828

Indien aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
Any liability shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability policy in the matter concerned.

1. Kan de vereniging, gelet op de veiligheid op het park, de leden/eigenaren dwingen mee te werken aan een constructief herstel?
2. Kan het bestuur de gemeente Schouwen-Duiveland informeren over de deplorabele toestand waarin de wanden zich bevinden?
3. Kan de ene eigenaar van een tussenwand de andere eigenaar, die niet wil renoveren, dwingen mee te werken en bij te dragen aan renovatie?
4. Kan een eigenaar van een buitenwand worden gedwongen mee te werken en bij te dragen aan de renovatie van een buitenwand?

VRAAG 1:

De statuten van de vereniging geven regels omtrent de gemeenschappelijke zaken. Er zijn geen voor deze situatie toepasbare regels over private eigendommen. Op zich heeft de vereniging dus geen privaatrechtelijke mogelijkheden de eigenaars van de respectieve woningen direct aan te spreken. Dit zou slechts anders zijn voor zover de vereniging zelf een perceel in eigendom heeft en uit hoofde van dat eigendomsrecht zelfstandig kan ageren.

Dit is in beginsel denkbaar indien de buitenwanden grenzen aan percelen die de vereniging in eigendom toekomen. Daarover later meer.

VRAAG 2:

Voor zover de vereniging geen privaatrechtelijke bevoegdheden heeft, blijft voor haar slechts een bestuursrechtelijk traject over. Zij zou dan wellicht de gemeente, althans het College van B&W, kunnen informeren over de deplorabele toestand van de betreffende wanden. Mogelijk, ik heb dat niet expliciet nagezocht, komt de gemeente bestuursrechtelijke bevoegdheden toe op grond waarvan eigenaren gedwongen kunnen worden aanpassingen te doen. Dergelijke, althans soortgelijke bevoegdheden, heeft het College van B&W op grond van de woningwet. Of die bevoegdheden toepassing kunnen hebben op onderhavige situatie kan ik op dit moment niet beoordelen.

VRAAG 3:

In artikel 5:62 lid 1 BW is bepaald:

“Een vrijstaande scheidsmuur, een hek of een heg is gemeenschappelijk eigendom en mandelig, indien de grens van twee erven die aan verschillende eigenaars toebehoren, er in de lengterichting onderdoor loopt.”

Begrijp ik u goed dan lopen de tussenwanden over de erfgrans. Zij zijn dan mandelig op grond van artikel 5:62 BW.

In artikel 5:65 BW is bepaald:

“Mandelige zaken moeten op kosten van alle mede-eigenaars worden onderhouden, gereinigd en, indien nodig, vernieuwd.”

De wet bepaalt derhalve expliciet dat kosten van onderhoud, reiniging en vernieuwing ten laste komen van alle mede-eigenaars van de betreffende zaak.

Voor zover voor de leden in discussie blijft of de zijwanden mandelig zijn wijs ik volledigheidshalve nog op het bepaalde in artikel 5:55 BW:

“Indien door een dreigende instorting van een gebouw of een werk een naburig erf in gevaar wordt gebracht, kan de eigenaar van dat erf te allen tijde vorderen dat maatregelen worden genomen teneinde het gevaar op te heffen.”

In dat geval moet er rekening mee worden gehouden dat de betreffende eigenaar kan volstaan met het treffen van reparaties en derhalve niet kan worden gedwongen tot het plaatsen van een nieuwe scheidingswand.

VRAAG 4:

Indien de buitenwanden eveneens op de erfgrens staan gelden daarvoor hetzelfde. In dat geval is denkbaar dat de vereniging als eigenaar van het algemeen groen waaraan de buitenwand grenst privaatrechtelijke bevoegdheden toekomt.

Samenvattend kan gesteld worden dat de respectieve bewoners op basis van artikel 5:65 BW verplicht zijn bij te dragen in onderhoud, reiniging en vernieuwing van de scheidingswanden. Voor zover de vereniging geen privaatrechtelijke bevoegdheden toekomt, is het mogelijk dat de gemeente Schouwen-Duiveland middels bestuursrechtelijke bevoegdheden kan ingrijpen.

In verband met het door u genoemde gevaar inherent aan de deplorabele toestand waarin de wanden zich bevinden, wijs ik nog op artikel 6:174 BW. Daarin is bepaald dat een eigenaar van een opstal die niet voldoet aan de eisen die men daaraan in de gegeven omstandigheden mag stellen, en daardoor gevaar voor personen of zaken oplevert, aansprakelijk is wanneer dit gevaar zich verwezenlijkt. Voor zover een bewoner zou willen betogen dat zijn scheidingswand als een roerende zaak moet worden beschouwd, wijs ik erop dat in artikel 6:173 BW hetzelfde is bepaald ten aanzien van roerende zaken.

Het leek mij correct laatstgemelde artikelen onder uw aandacht te brengen.

Indien u een nadere toelichting en/of overleg wenst ben ik daartoe vanzelfsprekend bereid.

Inmiddels verblijft,

Met vriendelijke groet,



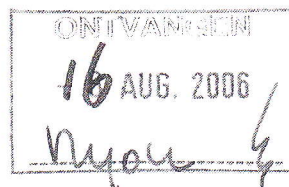
Mr A. Smeekes

1/3

Cebb
T.a.v. Dhr. R.van Munster
Postbus 53
4300 AB Zierikzee

Bouwkundig
Aannemingsbedrijf
Laagjes 13
3076 BJ Rotterdam

Rotterdam, 29 juli 2006
Offertenr: 2005-09



Geachte heer van Munster,

Naar aanleiding van ons persoonlijk onderhoud, bieden wij u hierbij een richtprijs voor het vervangen van de erfscheidings betimmering voor recreatie woningen in Brouwershaven.
In onze begroting is uitgegaan van een deelname van 30 tot 40 woningen.

Er is na overleg met de constructeur gekozen voor de oplossing met een stalenbuispaal daar de oplossing met een staalconstructie geen mogelijk heeft de windbelasting op een goede manier af te voeren naar de bestaande betonwand.

De geopteerde oplossing van een betonpoer met een stel mogelijkheid is naar onze mening niet de juiste, gezien de niet permanente bewoning danwel verhuur van de woningen.

Echter op uw verzoek nemen wij deze oplossing op in onze begroting en vervalt het toepassen van een stalenbuispaal. In totaal 2 stuks poeren worden voorzien van twee stuks ankers (r.v.s. M14) welke verlijmd worden in de bestaande poeren.

Het is nodig een gedeelte van de volkernbeplating te verwijderen om bij de ankers te kunnen komen voor deze te kunnen nastellen. Na enige jaren van nastellen zijn de eigenaren snel vergeten te controleren en indien nodig te stellen.

Eventueel is dit nastellen wel beter op te lossen wanneer dit tot het taakpakket van een parkbeheerder behoort, echter het blijft afhankelijk van deskundigheid en een consistente uitvoering.

telefoon
(010) 419 33 12
fax
(0348) 55 23 74
mobile telefoon
06-53235745
b.g.g.

Wij vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en zien gaarne uw gewaardeerde opdracht tegemoet.

ALGEMEEN

SLOOPWERKEN.

- | | |
|---------|--|
| 1,00 To | Het verwijderen en afvoeren van de bestaande erfscheidings betimmering door een gespecialiseerd bedrijf, dit is nodig daar er astbest houdende bepalating is verwerkt. |
| 0,10 St | Bouw en sloopafval, van niet astbesthoudende producten, per open container afvoeren. |

Subtotaal

2.046,30

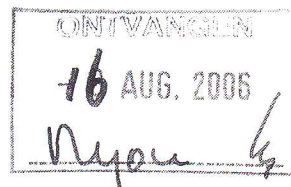
BEPLANTING.

- | | |
|---------|---|
| 0,01 To | Links en rechts van de erfscheiding dient er een vrije werkruimte te zijn van 100 cm. |
| 0,01 To | Door het aanvoeren van materiaal en materieel is het mogelijk dat er enige schade ontstaat aan de tuin en de bestrating. Dit is ook van toepassing op de woningen (tuinen) welke geen gebruik maken van de offerte. Deze tuinen kunnen nodig zijn voor transport van materiaal / materieel naar naast gelegen deelnemers. |

HEIWERKEN.

Transporteren 2.046,30

Cebb
T.a.v. Dhr. R.van Munster
Postbus 53
4300 AB Zierikzee



Rotterdam, 29 juli 2006
Offertenr: 2005-09

ALGEMEEN

HEIWERKEN.

- 1,00 St Niet meer van toepassing.
- METALEN DRAAGKONSTRUK-**
- 95,00 Kg Stalen balk leveren en aanbrengen afm. HE 140A thermisch verzinkt en 1x behandeld met epoycoating. Balk met behulp van aangelaste montageplaten monteren op de bestaande betonwand en met r.v.s. ankers aan de bestaande betonpoeren.

Subtotaal 721,52

AFTIMMERINGEN

- 50,00 M¹ Vuren gewolmaniseerd (prefab) frame aanbrengen in de afmetingen zo veel mogelijk als bestaand. Afmeting houtwerk 44x69 mm.
- 24,00 M² Beide zijden van het vurenframe bekleden met 10 vuren constructie multiplex. Multiplex bevestigen met gegalvaniseerde T nagels. In iedere ruimte van het frame 2 gaatjes van 35mm boren in het multiplex voor een zwakke ventilatie.
- 88,00 M¹ Op multiplex beplating een vurenrachel, afm. 18x69 mm gemonteerd met gegalvaniseerde T nagels. Deze rachels zijn nodig om ventilatie aan te brengen achter de volkern beplating.
- 26,00 M² Vurenframe aan beide zijden bekleden met onderhoudsarme 6mm volkernbeplating (Trespa) De beplating monteren met r.v.s. schroeven in de kleur van de beplating. De plaatnaden voorzien van rubber afdicht profiel, aangebracht achter de platen op het vuren frame
- 1,00 To Montage middelen zoals T nagels, r.v.s. schroeven enz.

Subtotaal 3.225,56

UITV-BEDRIJFSKOSTEN

- 1,00 To Uitvoering / maatvoering en transportkosten personeel.
- 1,00 To Transportkosten materieel / materiaal.
- 1,00 To Horizontaal / vert. tranport van materieel & materiaal.

Subtotaal 661,00
Subtotaal € 6.654,38

Totaal excl. BTW € 6.654,38
19,0 % BTW over 6.654,39 1.264,33
Totaal incl. BTW € 7.918,72

3/3

Cebb
T.a.v. Dhr. R.van Munster
Postbus 53
4300 AB Zierikzee

Rotterdam, 29 juli 2006
Offertenr: 2005-09

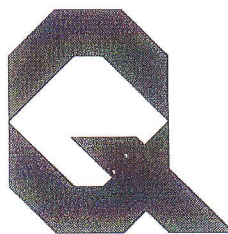


Prijs vast tot : 30 november 2006
Aanvangsdatum: in overleg met u
Betaling: binnen 14 dagen na faktuur

Bouwkundig aannemingsbedrijf BENKON B.V.

P.C. Kleijbergen

BOUWBEDRIJF QUANT ZIERIKZEE BV



POSTBUS 151, 4300 AD
GROENE WEEGJE 27, 4301 RN
ZIERIKZEE
TELEFOON 0111-413400
FAX 0111-417373
E-MAIL QUANT@ZEELANDNET.NL
RABOBANK NR. 37.51.06.162
ING-BANK NR. 66.64.11.670
BTW NUMMER NL006152090B01

C.E.B.B.
R. van Munster
Postbus 53
4300 AB ZIERIKZEE

nummer:600315

1/5

Zierikzee, 12/06/2006



betreft: Gewijzigde offerte erfafscheiding vervangen.

Geachte heer Munster,

Met dank voor uw aanvraag van een offerte voor bovengenoemd werk,
bieden wij u de volgende werkzaamheden aan:

ALGEMENE PROJEKTGEGEVENS
Vervangen van één bestaande erfafscheiding.

ALGEMEEN
In deze offerte is uitgegaan van het vervangen van één enkele
erfafscheiding.

Handhaven van de bestaande poeren. Hierop de nieuwe erfafscheiding
plaatsen.

Uitgaande van een goede bereikbaarheid van de tuinen. Indien nodig
ook door de tuinen van eigenaren die geen werkzaamheden laten
verrichten. Dit door de opdrachtgevers te regelen.

Uitvoeren draagkonstrukties erfafscheiding in metaal en hout.

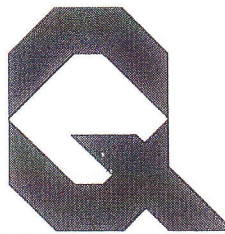
Vervangen erfafscheiding/bekledingen tot aan de achtergevel en op
het balkon. Geen verdere werkzaamheden berekend.

Bekleden nieuwe erfafscheiding met watervast verlijmde multiplex
platen.

Niet berekend;
De- en monteren erfafscheidingen t.b.v. doorgang materiaal en
materieel.
Verwijderen en terug aanbrengen beplantingen.

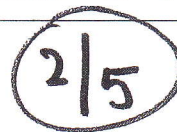
BOUWBEDRIJF QUANT ZIERIKZEE BV

vervolgblad brief 600315



POSTBUS 151, 4300 AD
GROENE WEEGJE 27, 4301 RN
ZIERIKZEE
TELEFOON 0111-413400
FAX 0111-417373
E-MAIL QUANT@ZEELANDNET.NL
RABOBANK NR. 37.51.06.162
ING-BANK NR. 66.64.11.670
BTW NUMMER NL006152090B01

Blad 2 / 6



Bescherming van gazons en tuinen.

STUT-EN SLOOPWERKEN

Sloop en afvoer van de bestaande erfafscheiding, handhaven van de bestaande poeren.

Verwijderen en afvoeren van asbesthoudende beplating van erfafscheiding.

De asbestverwijderingswerkzaamheden zullen uitgevoerd worden conform de BRL 5050 en het asbestverwijderingsbesluit arboret.

Tevens volgens aanvullende eisen sloopvergunning.

Legeskosten t.b.v. het aanvragen van een vergunning, is niet berekend.

Slopen en afvoeren van de bestaande draagkonstructie.

BESTRATING

Indien aanwezig, opnemen en nadien aanhelen van bestratingen en beplanting, hiervoor is een verrekenbare stelpost opgenomen groot € 250,= excl.

B.T.W.

METAALWERKEN

Leveren, plaatsen en stellen van thermisch verzonken kokerprofielen op de bestaande betonnen poeren. Montage m.b.v. lijmankers.

ERFAFSCHIEDING

Opbouwen nieuwe erfafscheiding op bestaande fundering. vanaf achtergevel of balkon.

Leveren en plaatsen van hardhouten kolommen in de RVS paalvoeten. kolommen 90 x 90 mm. De koppen van de kolommen in de paalvoeten, voordien één maal te menieën.

Aanbrengen van loodslabben achter de beplatingen t.p.v. de aansluitingen op de balkons.

Kolommen tegen de achtergevel, aan het begin en einde van de ronding en op de kop van de erfafscheiding.

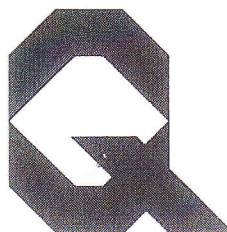
Horizontaal koppelen van de kolommen met hardhouten liggers ca. 9 x 9 cm.

Weerszijden van de draagkonstructie bekleden met watervast verlijmde multipaint, dik 12 mm. Incl. de kopse zijden.

Nieuw aan te brengen multiplex beplatingen voordien één maal rondom te gronden. De kopse aansluitingen tussen de platen vrij te houden van elkaar.

BOUWBEDRIJF QUANT ZIERIKZEE BV

vervolgblad brief 600315



3/5

POSTBUS 151, 4300 AD
GROENE WEEGJE 27, 4301 RN
ZIERIKZEE
TELEFOON 0111-413400
FAX 0111-417373
E-MAIL QUANT@ZEELANDNET.NL
RABOBANK NR. 37.51.06.162
ING-BANK NR. 66.64.11.670
BTW NUMMER NL006152090B01
Blad 3/ 6

SCHILDERWERK

Schilderwerkzaamheden zijn niet berekend.

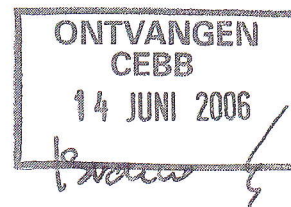
INSTALLATIEWERK

Installatiewerkzaamheden zijn niet berekend.

DIVERSE WERKZAAMHEDEN

Het opruimen tijdens de bouw en afvoer van bouwafval incl. stortkosten.

Verder opgenomen kosten t.b.v. de CAR-verzekering, voorbereidingskosten. Aankoop van klein materiaal.



Bovengenoemde werkzaamheden incl. genoemde stelpost hebben wij begroot op:

Per erfafscheiding.

Stut-en sloopwerken	€	1.205,86
Bestrating		250,00
Metaalwerken		499,52
Erfafscheiding		3.467,27
Diverse werkzaamheden		322,55

Totaal	in Euro's	€	5.745,20
B.T.W. 19 %			1.091,59

Totaal		€	6.836,79
---------------	--	----------	-----------------

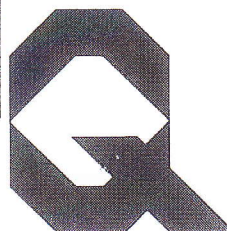
Minderprijs indien er 5 of meer erfafscheidingen tegelijk vervangen dienen te worden, € 506,= excl. B.T.W., per erfafscheiding.

De hoeveelheden genoemd in deze offerte zijn een aanname tot wat bij opname visueel aan het te renoveren project waarneembaar was.

* Niet berekend: Gebruik water en electra tijdens de bouw.
Schilderwerk.
Installatiewerk.

Indien achteraf blijkt dat afvalstoffen welke schadelijk zijn voor het milieu, waarbij aangepaste maatregelen noodzakelijk zijn voor de verwijdering en afvoer hiervan en/of de veiligheid van het personeel dan is dit niet in de prijs inbegrepen.

Indien er stagnatie of kosten zijn wegens archeologisch onderzoek of stagnatie, zijn deze niet in deze offerte opgenomen.



BOUWBEDRIJF QUANT ZIERIKZEE BV

vervolgblad brief 600315

POSTBUS 151, 4300 AD
GROENE WEEGJE 27, 4301 RN
ZIERIKZEE
TELEFOON 0111-413400
FAX 0111-417373
E-MAIL QUANT@ZEELANDNET.NL
RABOBANK NR. 37.51.06.162
ING-BANK NR. 66.64.11.670
BTW NUMMER NL006152090B01

Blad 4/ 6

4/5

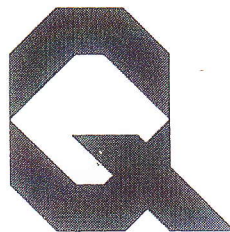
Op al onze offertes, leveranties en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het Bouwbedrijf, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 1 december 1992, waarvan wij U hierbij een exemplaar bijsluiten.
Mocht deze ontbreken dan zenden wij deze op Uw verzoek na.

Wij hopen u hiermee een passende offerte te hebben uitgebracht en uw gewaardeerde opdracht met belangstelling tegemoet ziende verblijven wij.

Hoogachtend,

D. Quant.

ONTVANGEN
CEBB
14 JUNI 2006



POSTBUS 151, 4300 AD
GROENE WEEGJE 27, 4301 RN
ZIERIKZEE
TELEFOON 0111-413400
FAX 0111-417373
E-MAIL QUANT@ZEELANDNET.NL
RABOBANK NR. 37.51.06.162
ING-BANK NR. 66.64.11.670
BTW NUMMER NL006152090B01

**BOUWBEDRIJF QUANT
ZIERIKZEE BV**

vervolgblad brief 600315

Blad 5/ 6

OPDRACHTBEVESTIGING

5/5

NAAM :

ADRES :

PLAATS :



Draagt hierbij BOUWBEDRIJF QUANT ZIERIKZEE B.V. op de werkzaamheden, zoals omschreven in offerte

NUMMER :

DATUM : 12/06/2006

PROJECT : "Vervangen één stuks erfafscheiding."

uit te voeren op basis van de in deze offerte genoemde condities (indien voor een bepaald onderdeel van de offerte, dit gaarne vermelden).

HANDTEKENING OPDRACHTGEVER

Datum:

Handtekening voor akkoord: